



Пентхаус на продажу в Си-Вьюс-Резерв, Игерон, Фуэнхирола

1 045 000 €

Ссылка: R4880257 спальни: 2 ванная комната: 2 Размер сборки: 115m² терраса: 54m²





Коста дель Соль, Фуэнхирола

Дуплекс-пентхаус на продажу в Си-Вьюс-Резерв – Фуэнхирола

Потрясающий двухуровневый пентхаус с 2 спальнями всего в 100 метрах от пляжа, магазинов и ресторанов, откуда открывается захватывающий панорамный вид на Средиземное море на 180 градусов. Расположенный на территории эксклюзивного роскошного спортивного и спа-комплекса Эль-Игерон с собственным пляжным клубом, это редкая возможность приобрести один из лучших объектов недвижимости в комплексе.

📌 Пентхаус (общая застроенная площадь 169 м²)

Этот отель, спроектированный для современной роскошной жизни, располагает:

2 просторные спальни с двуспальными кроватями и встроенными шкафами.

2 элегантные роскошные ванные комнаты

Светлая гостиная и столовая открытой планировки

Дизайнерская полностью оборудованная кухня

Панорамные окна от пола до потолка наполняют дом естественным светом.

Пол из керамогранита премиум-класса.

Полы с подогревом во всем

Современная система умного дома

Каждая деталь была тщательно отобрана, чтобы объединить комфорт, качество и современный стиль.

📌 Великолепная терраса и частный солярий

Пентхаус, выходящий на южную сторону и идеально расположенный для максимального использования солнечного света и красивых видов, может похвастаться:

Крытая главная терраса с потрясающим видом на море и побережье.

Просторный открытый солярий

Частная сауна

Место для шезлонгов, зоны отдыха, обеденного стола и барбекю.

Исключительное место для развлечений или просто наслаждения образом жизни Коста-дель-Соль круглый год.

📌 Парковка и кладовая

2 подземных парковочных места

Частная кладовая

📌 Эксклюзивная застройка – завершение в 2024 году.

Жители Си-Вьюс-Резерв пользуются великолепными коммунальными удобствами, в том числе:

Пейзажный бассейн с панорамным видом на море

Полностью оборудованный тренажерный зал

Сауна и турецкая баня

Зоны отдыха и солярий

Ландшафтные зеленые зоны



Все помещения общего пользования и сооружения практически новые.

Отель находится всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа Карвахаль, который является частью великолепного 7-километрового песчаного побережья с красивой набережной, отмеченного Голубым флагом.

☑ Сообщество Эль-Игерон

Безопасный элитный жилой курорт, предлагающий:

круглосуточная охрана

Коммерческий центр с супермаркетом, аптекой и кафе

Изысканные рестораны (в том числе кухня, отмеченная звездой Мишлен)

5-звездочный отель

Спортивный клуб с тренажерным залом, кортами для пэддл-тенниса

Пляжный волейбол

Занятия йогой и пилатесом

Роскошный спа-центр с 13 процедурными кабинетами, кабинками гидротерапии, физиотерапией и салоном красоты.

Настоящий курортный образ жизни всего в нескольких минутах от вашей двери.

☑ Превосходное расположение – между Фуэнхирола и Бенальмаденей.

100 метров до пляжа Карвахаль

В нескольких минутах ходьбы от железнодорожного вокзала (прямое сообщение с аэропортом Малаги и центром города Малаги)

Рядом с супермаркетами, ресторанами, пляжными барами, школами и автобусными остановками.

Легкий доступ к порту Малаги и городу без использования автомобиля.

☑ Снижение затрат на покупку – разумные инвестиции

Покупка этого современного перепродажи у раннего инвестора предлагает значительную экономию по сравнению с покупкой нового:

Избегайте 10% IVA (НДС)

Избегайте регионального налога на новостройки в размере 1,5%

Этот пентхаус, уже имеющий лицензию LPO (первая лицензия на занятие), представляет собой:

Отличная инвестиция под сдачу в аренду

Роскошное постоянное место жительства

Элитный дом для отдыха

Коммунальные платежи: ок.360 евро/месяц

IBI и Басура: подлежит подтверждению

Редкая возможность

Он не только расположен в одном из новейших и самых престижных комплексов на побережье Коста-дель-Соль, но и, пожалуй, в лучшем месте всего комплекса, откуда открывается панорамный вид на море и пляж на 180 градусов.



🔗 Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр этого исключительного двухуровневого пентхауса.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Двойное остекление
24 -часовой прием
Приспособленные шкафы
Солярий
Спортзал
Сауна
Domotics

Виды

Море
Панорамный
Бассейн
Пляж

Бассейн

Коммунальный

Стоянка

Подполье
Более одного

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами

Сад

Коммунальный

Категория

Уменьшенный
Инвестиции
Торговаться
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
U/F отопление

Состояние

Отличный

Безопасность

Закрытый комплекс
24 -часовая безопасность