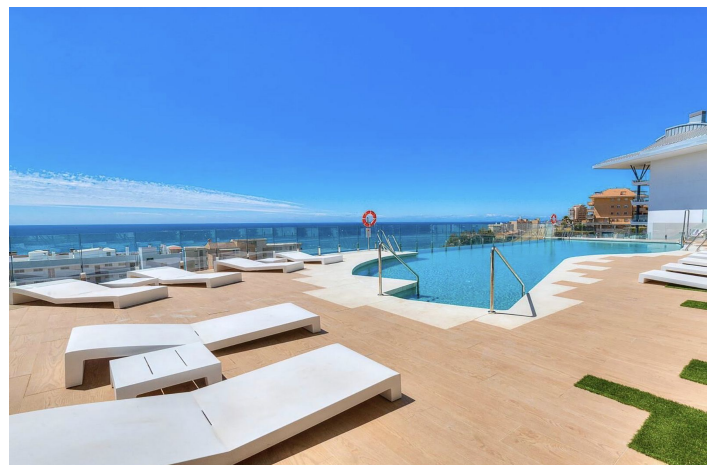


Penthouse til salg i Fuengirola, Fuengirola

1.100.000 €

Reference: R4880257 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 115m² Terrasse: 54m²



Costa del Sol, Fuengirola

Fantastisk 2-sengs duplex Penthouse kun 100 m til strand, butikker og restauranter, med betagende 180° Middelhavsudsigt. Beliggende i det eksklusive El Higueron luksussports-/spa-fællesskab med egen strandklub.

PENTHOUSE (169m² total konstruktion)

2 soveværelser med dobbeltsenge, 2 luksuriøse badeværelser, dejligt moderne opholdsrum i åbent plan med stue, spisestue og designerkøkken. Fantastisk lysindfald fra panoramavinduerne, premium porcelængulve overalt og et avanceret smart-home system til moderne livsstil. Soveværelserne har indbyggede skabe, der giver rigelig opbevaring.

FANTASTISK TERRASSE OG SOLARIUM

Betagende panoramaudsigt over havet og kysten fra dens utrolige sydvendte overdækkede terrasse & åbent solrigt solarium med plads til liggestole, loungesæt, spisebord, grillplads osv. osv. til luksusliv og underholdning.

2 X PARKERING & OPBEVARING (+ m²)

Indeholder 2 underjordiske parkeringspladser plus et depotrum.

UDVIKLING

Udviklingen byder på en fantastisk havudsigt, luksusreservat fællesområder, herunder en infinity pool, fitnesscenter, sauna, tyrkisk bad, grønne områder, chill-out område og solarium. Fællesarealernes indretning og installationer er som nye, da bebyggelsen først stod færdig i 2024. En 7 km lang sandstrand med blå flag og en skøn promenade ligger kun en kort gåtur fra ejendommen.

EI HIGUERON FÆLLESSKAB

24-timers vagt, kommercielt center med supermarked, apotek, café og forskellige restauranter, herunder en med en Michelin-stjerne. Luksus 5-stjernet hotel, sportsklub med motionsrum, padle- og tennisbaner, beachvolley, yoga- og pilateskurser osv. Fantastisk luksusspa med 13 behandlingsrum, 3 hydroterapihytter, fysioterapicenter, skønhedssalon, havudsigt & reserveafslapningsområder.

BELIGGENHED

Beliggende nær stranden (i El Higueron) på grænsen mellem Fuengirola og Benalmádena, er denne beliggenhed svær at slå, idet den kun er 100 meter fra stranden i Carvajal og kun en kort gåtur til togstationen, hvilket gør det muligt at rejse til andre byer, lufthavn og den smukke Malaga City / Port meget let uden en bil. Ud over dens utrolige havudsigt og privilegerede beliggenhed tæt på stranden, er denne reserve luksus penthouse til salg tæt på supermarkeder, restauranter, strandbarer, hoteller, skoler og busstoppesteder osv.

LAVERE KØBSOMKOSTNINGER

At købe et sjældent moderne videresalg fra en af de tidlige investorer i denne luksusudvikling betyder, at du kan sikre dig en af de bedst beliggende ejendomme og udsigter. Men det er vigtigt, at købsomkostningerne er mindre end at købe nyt, ved at undgå 10% iva / skat og den regionale regering 1,5% nybyggerafgift.

Sælgeren har informeret os om, at:

Fællesskabsafgifterne er ca. € (afventer) om måneden.

IBI (Rådets Skat) er: ca. € om året.

BASURA (Rubbish Bill) er ca. € om året.

Med sin LPO (first occupation License) ville dette være en fremragende "køb til ferie leje" investering eller luksus permanent / sommerhus.

Denne fantastiske duplex penthouse til salg er ikke kun placeret i en af de bedste / nyeste udviklinger i området, men også i den bedste position i hele udviklingen med betagende 180° panoramaudsigt over havet / stranden.

Eksklusiv liste, nøgler i Office. Ring nu for at reservere eller arrangere fremvisning.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

Privat terrasse

Dobbeltvindue

24 timers modtagelse

Monterede garderobereskabe

Solarium

Gymnastiksal

Sauna

Domotics

Synspunkter

Hav

Panoramisk

Pool

Strand

Pool

Kommunal

Parkering

Underjordisk

Mere end en

Orientering

Syd

Indstilling

Strandside

Tæt på havn

Tæt på havet

Tæt på butikker

Beachfront

Have

Kommunal

Kategori

Beachfront

Luksus

Videresalg

Klimakontrol

Aircondition

U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende

Sikkerhed

Gated kompleks

24 timers sikkerhed