



## Ático en alquiler en Marbella, Marbella Centro

2.700 - 2.700 €

Referencia: R4840981 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 244m<sup>2</sup> Terraza: 47m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

ALQUILER DE INVIERNO - NO larga temporada - DE SEPTIEMBRE A JUNIO Ático de Lujo con Terraza Privada y Vistas Espectaculares junto al Golf de Río Real Este exclusivo ático recientemente renovado ofrece el equilibrio perfecto entre lujo, comodidad y ubicación privilegiada. Situado justo al lado del emblemático campo de golf de Río Real y a pocos pasos del famoso chiringuito Trocadero, podrás disfrutar de una experiencia de vida inmejorable. 4 dormitorios amplios y luminosos, cada uno con acceso directo a la terraza, brindando una conexión constante con el exterior. 4 baños modernos, con acabados de alta gama. Gran salón de concepto abierto, ideal para recibir a familiares y amigos. Cocina integrada totalmente equipada, diseñada para los más exigentes. La terraza privada es el punto focal de la vivienda, ofreciendo un espacio único para relajarse, disfrutar de cenas al aire libre y admirar las vistas. Perfecto para los amantes del golf y aquellos que desean estar cerca del ambiente exclusivo de Trocadero Río Real. No pierdas la oportunidad de vivir en este enclave único, donde el lujo, la tranquilidad y la proximidad a servicios de alta calidad se combinan en un solo lugar. El campo de golf de Río Real ha sido diseñado por el mítico Javier Arana, considerado el mejor diseñador español de todos los tiempos. Enclavado en el lugar más privilegiado de Marbella, a solamente 5 minutos del centro de la ciudad, este campo fue inaugurado en 1965. El campo discurre junto al río Río Real, del cual deriva su nombre, formando parte integrante del campo de golf, acompañándolo hasta su desembocadura en el mar Mediterráneo. Su diseño define un campo espectacular, 18 hoyos par 72 de más de 6.000 metros de longitud, considerado por la Real Federación Española de Golf como campo emblemático y de los mejores de España



## Características:

|                           |                         |                         |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Características</b>    | <b>Orientación</b>      | <b>Climatización</b>    |
| Elevar                    | Norte                   | Aire acondicionado      |
| Terraza                   | Este                    |                         |
| Baño privado              | Sur                     |                         |
| Armarios ajustados        | Oeste                   |                         |
| Wifi                      |                         |                         |
| <b>Vistas</b>             | <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>           |
| Montaña                   | Cerca del golf          | Excelente               |
| Golf                      | Urbanización            | Reformado Recientemente |
| Bosque                    |                         |                         |
| <b>Piscina</b>            | <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>           |
| Comunal                   | Completamente Amueblada | Cocina Equipada         |
| <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>     |
| Comunal                   | Complejo cerrado        | Párking Subterráneo     |
| <b>Servicios Públicos</b> |                         |                         |
| Electricidad              |                         |                         |
| Aqua potable              |                         |                         |