

# Lejlighed i midten etage til salg i Nueva Andalucía, Marbella West

475.000 €

Reference: R4877545   Soveværelser: 2   Badeværelser: 1   Byg Størrelse: 92m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Centralt beliggende lejlighed med to soveværelser ved siden af Hard Rock Hotel og Casino.

To-værelses lejlighed i et populært og velholdt kompleks, der ligger i gåafstand fra alle faciliteter, herunder det nye Hard Rock-kasino og strandene i Puerto Banús.

Ejendommen er velholdt i original stand, og badeværelset er for nylig blevet fornyet.

Der er en rummelig stue med dobbeltseng, køkken med separat bryggers, to soveværelser og et badeværelse. Ejendommen har en godt orienteret, sydvendt terrasse, der har solskin hele dagen.

Urbanisationen har en hyggelig fælles have og en fælles swimmingpool samt moderniserede elevatorer.

Selv om ejendommen har brug for modernisering nogle steder og ligger tæt på vejen, er den perfekt placeret tæt på bogstaveligt talt alle faciliteter.

## Funktioner:

### **Orientering**

Syd

### **Parkering**

Privat

### **Pool**

Kommunal

### **Energi rating**

D

### **Have**

Kommunal

### **CO2 -emissionsklassificering**

D