

# Terreno Urbano en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

975.000 €

Referencia: R4880173 Terreno: 1.300m<sup>2</sup> Construido: 710m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Exclusiva parcela urbana consolidada en una ubicación privilegiada de San Pedro de Alcántara, junto a Guadalmina Alta y Altavista.

Cuenta con una extensión de 1.300 m<sup>2</sup>, esta propiedad se encuentra rodeada de áreas verdes y ofrece vistas panorámicas al mar y a la montaña.

La ubicación es inmejorable, cerca de campos de golf como Guadalmina, Atalaya y La Quinta, a pocos minutos de la playa de San Pedro de Alcántara, además de supermercados y servicios locales. A solo 5 minutos de Puerto Banús y 45 minutos del Aeropuerto de Málaga.

La parcela cuenta con licencia de construcción aprobada para una villa de lujo, que incluye un proyecto básico de diseño para una villa de 710 m<sup>2</sup>, 439 m<sup>2</sup> de terrazas y estacionamiento subterráneo. El proyecto está diseñado con 6 dormitorios en suite, brindando un confort superior en un entorno natural y privado.

Una excelente oportunidad de inversión en una zona en constante crecimiento.

## Características:

### Orientación

Oeste

### Vistas

Mar

Montaña

Vistas Panorámicas

País

Golf

### Posición

Cerca del golf

Urbanización

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

### Piscina

Piscina Privada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### Categoría

Inversión

Lujo

Reventa

Con permiso de planificación