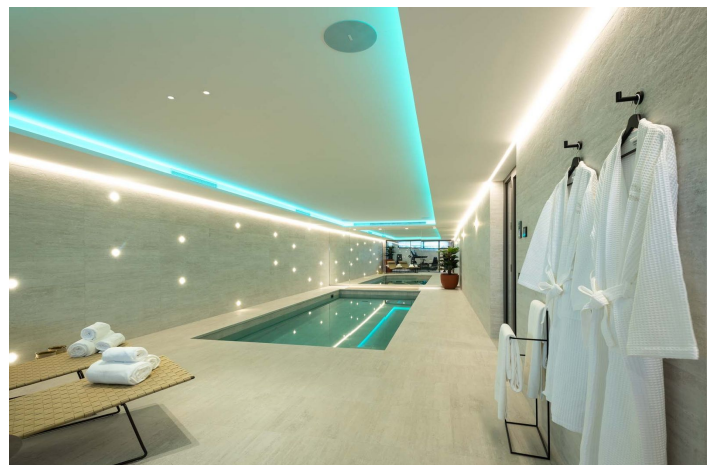
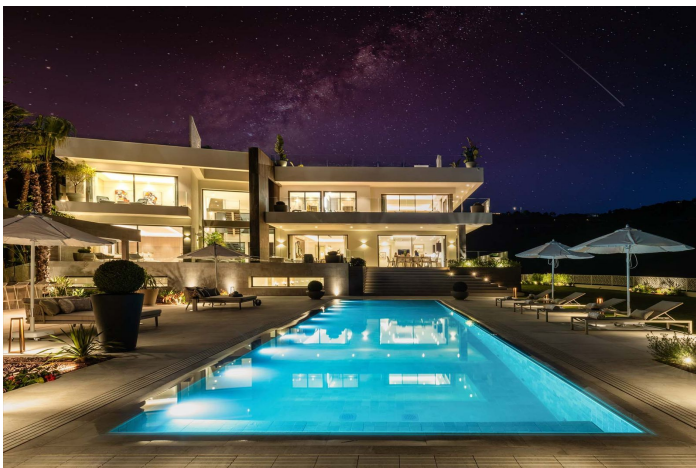


# Frakoblet villa til salg i La Zagaleta, Benahavís

11.600.000 €

Reference: R4681339    Soveværelser: 6    Badeværelser: 8    Plot Size: 5.394m<sup>2</sup>    Byg Størrelse: 1.400m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Zagaleta

### EN VIRKELIG ENgangsskræddersyet LUKSUSVILLA MED UTROLIG HAVUDSIGT

Utrolig nybygget moderne villa beliggende i La Zagaleta, det mest eksklusive gated community i Europa med 24-timers sikkerhed.

Ejendommen ligger 5 minutters kørsel fra sydporten, et stenkast fra ridecentret og 2 minutters kørsel til klubhuset, hvor du finder to virkelig pragtfulde golfbaner, som er nogle af de faciliteter, som La Zagaleta har at tilbyde. Denne storslåede ejendom er tilgængelig via dens gennemgribende indkørsel, der fører til den imponerende dobbeltdørsindgang og glasfacade, hvor du kan se lige igennem til den utrolige havudsigt. Der er parkering til 10 biler ved indgangen eller man kan bruge vendecirklen til at køre ned til den underjordiske garage til 4 biler. Ejendommen er bygget på fladt plan grund på 5.394 m<sup>2</sup>, der har enestående udsigt over havet, dalen og bjergene fra alle niveauer af villaen. Dobbeldørsindgangen åbner ud til en storslået hal med dobbelthøjde til loftet og en flydende trappe i loftstil med showstoppende lofter, der fører hele vejen op til solariet på taget. På dette niveau finder du den formelle opholdsstue, spisestue med plads til 12 og det store køkken med de bedste apparater, kogeø og flydende spisebord. Som alle nyder enestående udsigt over havet, dalen og bjergene gennem gulv til loft vinduer og døre, der fører ud til den spektakulære udendørs terrasse og haveområde med et fuldt udstyret udendørs køkken og grillplads, storslået swimmingpool, velplejet og privat baghave. På denne etage finder du også separat tv-stue, spisekammer, flot kontor med udsigt over bjergene, en af gæstesuiterne og gæstetoilet. Første sal er adskilt i to fløje, hvoraf den ene inkluderer den meget store master suite med panoramaudsigt, hans og hendes komplette badeværelser og walk-in garderobeskabe og en af gæstesuiterne, på tværs af glasgalleriet til den anden fløj er der yderligere 2 gæstesuiter, hvoraf den ene har en privat terrasse. Det nederste niveau af denne villa tilbyder en sensationel fuld indendørs spa, som har en opvarmet swimmingpool med en topklasse modstrømssvømmemaskine, sauna, dampbad, komplet badeværelse og omklædningsområde. Et fuldt udstyret fitnessrum, stort underholdningsrum med poolbord, bar og loungeområde. En akklimatiseret vinkælder, Et soveværelse med dobbeltseng er gæstelejlighed, som omfatter et fuldt udstyret køkken og badeværelse. Et tagterrasse, der gør det perfekte afslapningsområde til at læne sig tilbage og nyde den uovertrufne udsigt. Boligautomatik, gulvvarme overalt, integreret klimaanlæg og varmeanlæg, lydanlæg i hele ejendommen inklusive udendørs terrassearealer.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Privat terrasse  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
24 timers modtagelse  
Monterede garderober  
Gymnastiksal  
Sauna  
Spillelokale  
Gæstelejlighed  
Grill

Kælder

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Pool

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Kategori

Luksus  
Moderne

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage  
Privat  
Mere end en

### Klimakontrol

Aircondition  
Varm aircondition  
U/f opvarmning

### Tilstand

Fremragende  
Ny konstruktion

### Have

Privat  
Anlæg

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet