info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Edificio en venta en Las Lagunas, Mijas

490.000 €

Referencia: R4866913 **Terreno:** 162m^2 **Construído:** 324m^2

Costa del Sol, Las Lagunas

¡Oportunidad Única para Inversores y Promotores Inmobiliarios! Presentamos un prometedor proyecto de rehabilitación y construcción en el corazón de las Lagunas. Este bloque de viviendas, con una superficie de suelo de 162 m², ofrece un enorme potencial de desarrollo con posibilidad de edificación de tres plantas (bajo + 2), con la opción de diseñar dos o tres viviendas por planta. Características principales: Planta Baja: Actualmente cuenta con un local comercial y un almacén, ambos con gran potencial de transformación en varias unidades residenciales. Primera Planta: Estructura completamente terminada, cerrada con doble muro de ladrillo y cámara de aire (Capuchina), lista para ser adaptada a las necesidades del proyecto. Segunda Planta: La estructura existente está perfectamente preparada para levantar la última planta, lo que maximiza el aprovechamiento del suelo. Este es un proyecto con un alto potencial de rentabilidad, ideal para aquellos que buscan una inversión con proyección de revalorización en una zona estratégica. No dejes pasar esta oportunidad. Contáctanos hoy mismo para obtener más detalles o agendar una visita y descubrir todo el potencial que este inmueble tiene para ofrecerte.

Características:

Caracteristicas
Fibra óptica

Orientación
Este
Sur
Sudeste

Vistas
Calle

Posición
Área comercial
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Estado
Requerido la renovación

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
No equipado

Servicios Públicos
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categoría
Inversión
Con permiso de planificación