

# Terreno Rustico en venta en Sotogrande Alto, Sotogrande

820.800 €

Referencia: R4679467 Terreno: 4.104m<sup>2</sup> Construido: 4.104m<sup>2</sup>







## Costa de la Luz, Sotogrande Alto

Introduciendo una oportunidad única de inversión dentro del opulento Almenara Sotogrande.

Con un amplio 3,848 metros cuadrados, este paquete ofrece un espacio sustancial para una casa arquitectónicamente espléndida, todo en un contexto de estilo de vida de élite de Sotogrande.

Flanked por la verdiente tapiz de un prestigioso campo de golf y ofrece vistas serenas, esta tierra no es sólo un pedazo de propiedad sino la piedra angular de un legado en uno de los lugares más buscados de San Roque.

Aunque valorado se establece en 731,120 € , esta parcela se está ofreciendo ahora al precio de venta extraordinario de 444.000 €, una cifra notablemente inferior a su valor.

Esta disparidad sustancial garantiza un beneficio inmediato al comprador, ofreciendo una rara oportunidad de entrar en el mercado bien bajo valor para una transacción rápida.

Esta es una oportunidad singular para adquirir una rebanada de paraíso a un costo inaudito en un barrio tan distinguido, presentando un escenario ideal para aquellos que actúan rápidamente.

Características básicas:

Superficie total de la tierra: 3,848 m<sup>2</sup>

Superficie edificable: Sujeto a la verificación

Ubicación Premium con campo de golf adjacency

Valor evaluado: 731,120 € para fines fiscales

Precio de venta exclusivo: 810.000 €, significativamente por debajo del valor de mercado para la venta inmediata!

Abraza esta oferta única para invertir en el lujoso entorno de Sotogrande. Para una discusión detallada o para programar una visita, por favor diríjase a nosotros.

Actúa ahora para aprovechar esta propuesta de inversión que promete equidad inmediata y una posición en una de las direcciones más deseadas de San Roque.

## Características:

### Características

Transporte cercano

### Vistas

Golf

### Posición

Cerca del golf

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Golf de primera línea