



Ático en venta en Vista Real, Nueva Andalucía, Marbella

745.000 €

Referencia: R4842076 Dormitorios: 2 Baños: 3 Terreno: 250m² Construido: 189m² Terraza: 70m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Con fantásticas vistas abiertas, este espectacular penthouse dúplex en venta en Vista Real, se encuentra en un área buscada de Nueva Andalucía. El ático es muy espacioso y está construido con materiales de alta calidad y acabados de lujo. Comprende una cocina totalmente equipada, una amplia sala de estar, 2 dormitorios, 2 baños y amplias terrazas. Una de las habitaciones cuenta con baños en suite. Se incluyen dos espacios de estacionamiento y una sala de almacenamiento en el precio. Las características adicionales incluyen pisos de mármol, aire acondicionado caliente y frío. La comunidad ofrece una gran piscina con una forma de trébol con lunes accesibles a través de 2 ascensores panorámicos y jardines tropicales que terminan en el idílico Old Lake, donde podrá practicar deportes náuticos, como el piragüismo. El complejo está cerrado y tiene un punto de acceso único controlado con un total de 12 cámaras de televisión de circuito cerrado en la cerca del perímetro, 17 cámaras (1 por bloque) y 2 cámaras panorámicas de 360 grados, todas conectadas al centro de vigilancia. El desarrollo está rodeado por varios prestigiosos campos de golf como Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas o Magna Golf. Se pueden llegar a todas las comodidades a unos 5 minutos en coche, como restaurantes, bares, cafeterías, supermercados, escuelas internacionales o bancos. Puerto Banus y sus maravillosas playas están a poca distancia en coche del apartamento. Aquí podemos encontrar tiendas boutique seleccionadas, centros comerciales, restaurantes gourmet y muchas opciones de ocio. Nueva Andalucía es una zona tranquila de Marbella ubicada a orillas del mar Mediterráneo. Protegido por una tira de montañas, cuenta con un clima inmejorable. El clima no hace mucho calor en verano ni muy frío en invierno, con una temperatura anual promedio de 18 ° C. Además, los cielos azules de la ciudad duran gran parte del año disfrutando de aproximadamente 2,900 horas de sol anualmente.



Características:

Características

Elevar
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados

Vistas

Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Calificación energética

E

Orientación

Sur

Posición

Cerca del golf
Cerca del puerto

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Persianas

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Excelente

Cocina

Parcialmente equipado

Aparcamiento

Comunal