



## Penthouse til salg i Vista Real, Nueva Andalucía, Marbella

745.000 €

Reference: R4842076   Soveværelser: 2   Badeværelser: 3   Grundstørrelse: 250m<sup>2</sup>   Byg Størrelse: 189m<sup>2</sup>   Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dette spektakulære duplex penthouse til salg i Vista Real, er i et efterspurgt område i Nueva Andalucía. Penthouse er meget rummeligt og er konstrueret med materialer af høj kvalitet og luksusfinish. Det omfatter et fuldt udstyret køkken, rigelig stue, 2 soveværelser, 2 badeværelser og rigelige terrasser. Et af soveværelserne kan prale af badeværelser. To parkeringspladser og et lagerrum er inkluderet i prisen. Yderligere funktioner inkluderer marmorgulve, varm og kold aircondition. Samfundet tilbyder en stor swimmingpool med en kløverform med solsenge tilgængelige gennem 2 panoramiske elevatorer og tropiske haver, der slutter ved den idylliske gamle sø, hvor du vil være i stand til at øve nautiske sportsgrene, som kanosejads. Komplekset er lukket og har et kontrolleret enkeltadgangspunkt med i alt 12 tv-kameraer med lukket kredsløb på omkredshegn, 17 kameraer (1 pr. Blok) og 2 panoramakameraer på 360 grader, alle forbundet til overvågningscentret. Udviklingen er omgivet af flere prestigefyldte golfbaner som Los Naranjos Golf Club, Aloha Golf Club, Real Club de Golf Las Brisas eller Magna Golf. Alle faciliteter kan nås inden for ca. 5 minutters kørsel, såsom restauranter, barer, caféer, supermarkeder, internationale skoler eller banker. Puerto Banus og dens vidunderlige strande ligger kun en kort køretur fra lejligheden. Her kan vi finde udvalgte butikker, indkøbscentre, gourmetrestauranter og masser af fritidsmuligheder. Nueva Andalucía er et roligt område i Marbella beliggende ved bredden af Middelhavet. Beskyttet af en strimmel af bjerge kan den prale af uovervindelig vejr. Klimaet er hverken meget varmt om sommeren eller meget koldt om vinteren, med en gennemsnitlig årlig temperatur på 18 ° C. Derudover varer byens blå himmel meget af året og nyder ca. 2.900 solskin årligt.



## Funktioner:

### Funktioner

Elevator  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderobereskabe

### Synspunkter

Panoramisk  
Have  
Pool

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Energi rating

E

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Tæt på havn

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
24 timers sikkerhed  
Elektriske persienner

### CO2 -emissionsklassificering

E

### Klimakontrol

Aircondition

### Tilstand

Fremragende

### Køkken

Delvist monteret

### Parkering

Kommunal