

## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

770.000 €

Referencia: R4870858    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 105m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Precioso atico junto a Puerto Banus haciendo esquina en una 4 planta, absolutamente privado y despejado ademas de tranquilo. La propiedad consta de 2 dormitorios, 2 baños completos, el principal con baño ensuite y amplia zona de vestidor con salida directa a la gran terraza, salón-comedor con cocina abierta y todo ello con acceso a dos estupendas terrazas con vistas abiertas.

La propiedad esta impecable recién reformada y se vende completamente amueblada y equipada.

La dama de noche es una urbanización que cuenta con 2 grandes piscinas, pistas de tenis-padel, areas de juegos para niños, restaurante y seguridad 24h. La urbanización esta a un paseo andando a Puerto Banus y sus playas, y junto a los mas prestigiosos campos de golf de la Costa del Sol.

Excelente propiedad tanto para vivir todo el año como vacaciones. También una ideal inversion por su alto potencial de alquiler.

## Características:

### Características

Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Tenis de remo  
Sala de servicios  
Cerca de la iglesia

### Vistas

Montaña  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Cochera