

## Villa - Chalet en venta en Puerto Banús, Marbella

2.675.000 €

Referencia: R4273192    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 1.966m<sup>2</sup>    Construido: 301m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Puerto Banús

¡Esta propiedad es un tesoro poco común y presenta una oportunidad para comprar una parcela fantástica en una zona muy deseada! La parcela tiene orientación sur y cuenta con más de 1900m<sup>2</sup>. La casa es perfecta para una reforma integral y un gran retorno de la inversión. La casa en este momento es una hermosa casa antigua española de una sola planta con hermosos azulejos de terracota, arcos andaluces y un impresionante jardín que es literalmente un oasis dentro de Marbella y Puerto Banús. La parcela es llana, con una piscina grande y extra profunda en el fondo del jardín. Hay muchos árboles frutales diferentes en la parcela que dan frutos durante todo el año (higuera, aguacate, melocotón, níspero, persimón, mandarina, ciruela, olivo, plátano, granada e incluso vides!). También hay un estanque con tortugas y peces. Esta propiedad ha estado en la misma familia durante 4 generaciones y ahora está a la venta. Esta es realmente una parcela muy especial, en segunda línea de playa y poca distancia de Puerto Banús y San Pedro. Sería perfecto para inversores que buscan un buen retorno de la inversión o para una familia que busca una casa increíble escondida en exuberantes jardines tropicales en una ubicación privilegiada de Marbella.

## Características:

### Características

Terraza

Terraza

Trastero

Baño privado

Armarios ajustados

Sala de servicios

### Vistas

Jardín

Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

Ajardinado

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Negociar

Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa

Cerca del puerto

Cerca del mar

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Regular estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Cochera