

## Oficina en venta en Marbella, Marbella

1.275.000 €

Referencia: R4874884    Dormitorios: 9    Baños: 3    Construido: 343m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Marbella

Venta en exclusiva.

Local comercial / Oficina situado en la planta de entrada al Edificio , ubicado en el paseo marítimo de Marbella y en pleno centro de la ciudad .

Con una superficie útil de 343 m2, la oficina ocupa prácticamente la totalidad de la planta noble del edificio, todas las salas cuentan con grandes ventanales hacia el exterior a la calle, con vistas directas al mar y sobre el paseo marítimo, dando estas tanto al Sur al Este y al Oeste, por donde además entra mucha luz natural durante todo el día.

En la actualidad la oficina cuenta con 7 despachos todos independientes uno del otro, además hay un generoso hall de entrada central y recepción que está inmediatamente contiguo a una enorme sala de reuniones con 2 terrazas exteriores frente al mar.

Adicionalmente hay una pequeña sala que se ha usado como cocina para el personal. Y 4 cuartos de baños convenientemente distribuidos dentro de la oficina.

El edificio cuenta con servicio de conserjería y recepción durante todo el día, también durante la noche.

Esta fantástica oficina es ideal para despacho de abogados, gestoría, mutua de seguros, consultas médicas , clínica dental etc. etc.

En general para cualquier tipo de oficina que requiera de la disponibilidad de mucho espacio y sobre todo con una excelente localización con fácil acceso en pleno centro de la ciudad.

## Características:

### Características

Elevar

Piso de mármol

### Posición

Frente a la playa

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Orientación

Este

Sur

Oeste

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Calle

### Vistas

Mar

Playa

### Muebles

Sin Amueblar