



1.275.000€

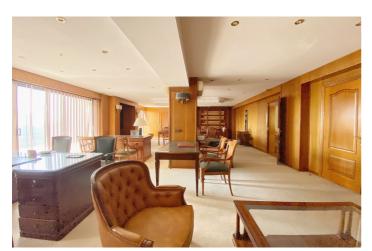
## Kontor til salg i Mediterraneo, Marbella

Reference: R4874884 Soveværelser: 9 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 343m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Marbella

Eksklusivt salg. Kommercielle lokaler / kontor beliggende på indgangsgulvet i Middelhavsbygningen, der ligger ved strandpromenaden Marbella og i hjertet af byen. Der er også muligheden for at konvertere det til 9 små individuelle lejligheder til brug som turistlejligheder. Se plantegninger. Med et nyttigt område på 343 m2 besætter kontoret praktisk talt hele bygningens stueetage, alle værelser har store vinduer mod gaden, med direkte udsigt over havet og strandpromenaden, mod både syd, øst og vest,Hvor en masse naturligt lys kommer ind hele dagen. I øjeblikket har kontoret 7 kontorer, der alle er uafhængige af hinanden, derudover er der en generøs central indgang og modtagelse, der umiddelbart støder op til et enormt mødelokale med 2 udendørs terrasser mod havet. Derudover er der et lille rum, der er blevet brugt som køkken til personalet. Og 4 badeværelser fordelt på kontoret. Bygningen har en concierge- og modtagelsestjeneste hele dagen, også i løbet af natten. Dette fantastiske kontor er ideelt til et advokatfirma, agentur, forsikringsselskab, medicinsk konsultation, tandklinik osv. Osv. Osv. Generelt for enhver form for kontor, der kræver meget plads og frem for alt en fremragende beliggenhed med let adgang i hjertet af byen.





## Funktioner:

Funktioner	
Elevator	
Marmorgulve	
Indstilling	

Beachfront **Sikkerhed** 24 timers sikkerhed Orientering Øst Syd Vest Tilstand God Parkering Gade **Synspunkter** Hav Strand

**Møbel** Ikke møbleret