

## Nave industrial en venta en Coín, Coín

244.900 €

Referencia: R4876606 Baños: 1 Construido: 178m<sup>2</sup> Terraza: 61m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Coín

Terreno con Nave Industrial con AFO

**INCREÍBLES VISTAS – INGRESO GARANTIZADO – A MINUTOS DEL CENTRO – IDEAL PARA INDUSTRIA O VIVIENDA**

¡Inversión rentable! Terreno con nave industrial y vistas panorámicas a Coín y las sierras de Alhaurín el Grande y Alhaurín de la Torre, esta propiedad ofrece grandes ventajas.

Gracias al contrato de alquiler de una torreta eléctrica instalada en el terreno, usted recibirá 700€ mensuales, lo que representa una fuente de ingresos estable y recurrente desde el primer día.

Puede usar la nave como espacio industrial o transformarla en una vivienda con vistas inmejorables ya que esta propiedad dispone de AFO.

En el caso que prefiera mantener el uso industrial, el actual propietario puede ceder los materiales y maquinaria disponibles. Si no los necesitas, ¡serán retirados sin problema!

Esta propiedad tiene un alto potencial de crecimiento y es perfecta tanto para emprendedores como para quienes buscan un espacio único para vivir.

Contáctanos hoy para más información o para realizar una visita.

## Características:

### Orientación

Sudeste

### Aparcamiento

Párking Libre

### Vistas

Montaña

País

Vistas Urbanas

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

### Posición

Cerca de la ciudad

País

Pueblo de montaña

### Categoría

Inversión