

## Adosada en venta en New Golden Mile, Estepona

555.000 €

Referencia: R4870690    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 191m<sup>2</sup>    Terraza: 95m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Bienvenido a tu hogar soñado en la prestigiosa zona de la Nueva Milla de Oro de Marbella, a solo 25 metros de la playa. Este hermoso adosado, recientemente reformado, ofrece una combinación perfecta de lujo y comodidad, convirtiéndolo en una opción excepcional tanto para vivir como para invertir.

### Características Clave:

**Ubicación Privilegiada:** Situado en un vecindario muy solicitado, con un excepcional paseo marítimo justo a la puerta, ideal para paseos y cenas.

**Amplio Diseño:** Este adosado cuenta con 3 amplias habitaciones y 2 baños modernos, perfectos para familias o invitados.

**Oasis Exterior:** Disfruta de un amplio espacio al aire libre para relajarte y entretenerte, incluyendo una impresionante terraza de 360 grados con impresionantes vistas al mar.

**Renovación Reciente:** La propiedad ha sido actualizada recientemente, asegurando una experiencia de vida fresca y contemporánea.

**Potencial de Inversión:** Con su ubicación deseable y comodidades, esta propiedad es no solo un hogar fantástico, sino también una gran oportunidad de inversión.

**LPO Aprobada:** La propiedad cuenta con Licencia de Primera Ocupación (LPO), garantizando que todo esté en orden para tu tranquilidad.

¡No pierdas la oportunidad de ser dueño de este increíble adosado en una de las zonas más deseables de Marbella! Ya sea que busques una residencia permanente o un alquiler vacacional, ¡esta propiedad lo tiene todo!

## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas  
Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Orientación

Sudeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Cocina

Cocina Equipada  
Parcialmente equipado

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Jardin

Comunal

### CO2 Emission Rating

B