

# Apartamento en Planta Última en venta en Lorcrimar, Nueva Andalucía, Marbella

410.000 €

Referencia: R4875805    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 101m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Oportunidad única! Apartamento en planta alta en la zona de Altos del Rodeo Lorcrimar en Nueva Andalucía, a poca distancia de Puerto Banús y de la playa, cerca del restaurante de playa Mistral Beach.

Este apartamento de 2 dormitorios y 2 baños tiene orientación sur y vistas parciales al mar y da a un futuro parque perteneciente al ayuntamiento.

Se encuentra en uno de los complejos más demandados de la zona de Puerto Banús por sus hermosos jardines bien cuidados y sus magníficas piscinas de gran tamaño. El apartamento cuenta con una terraza de 50 m, de los cuales 25 m se han cerrado con cortinas de cristal para crear una extensión al salón/comedor. Los otros 25 m se han dejado abiertos para crear un espacio para fiestas de barbacoa y días de relax al sol.

El apartamento está situado en la segunda planta, que es la última planta del edificio, accesible mediante ascensor. La plaza de aparcamiento privado está incluida en el precio. El piso necesita algo de reforma, con posibilidad de abrir la cocina al salón. Gran inversión de alquiler por su ubicación cerca de todos los servicios, centros comerciales, el famoso Puerto de Puerto Banús y sus playas. Además de El Real Club de Pádel a unos pasos siendo un gran atracción para los amantes del deporte. y padel tennis. Hay un guardia de seguridad por la noche durante todo el año.

## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Transporte cercano

Terraza

Baño privado

Piso de mármol

Doble acristalamiento

Armarios ajustados

Sala de servicios

Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar

Montaña

Jardín

Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

Piscina para niños

### Jardín

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones

Inversión

Reventa

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del puerto

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de la ciudad

Cerca de las escuelas

Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

Teléfono de entrada

### Climatización

Aire acondicionado

Fría de aire acondicionado

A/C caliente

### Estado

Regular estado de conservación

Se requiere restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado

Parking Cubierto