

# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

650.000 €

Referencia: R4876342    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 42m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubre el hogar de tus sueños en este moderno bajo con impresionantes vistas al mar! Este piso de 93 m<sup>2</sup> construidos y 87 m<sup>2</sup> útiles, ofrece un diseño contemporáneo que combina comodidad y estilo. Con 2 dormitorios, el principal en suite de 15,5 m<sup>2</sup> y acceso directo a una espectacular terraza de 42,20 m<sup>2</sup>, disfrutarás de momentos inolvidables al aire libre. El segundo dormitorio de 12 m<sup>2</sup> es perfecto para invitados o como oficina.

El amplio salón comedor de 29 m<sup>2</sup> se integra perfectamente con la cocina abierta de 8 m<sup>2</sup>, creando un espacio ideal para el entretenimiento. Además, cuenta con armarios empotrados, aire acondicionado y calefacción por bomba de frío/calor para tu confort durante todo el año. La propiedad incluye una plaza de garaje y un trastero, asegurando espacio extra para tus pertenencias.

Construido en 2023, este bajo está en excelente estado y ofrece acceso adaptado para personas con movilidad reducida. Disfruta de las comodidades adicionales como piscina y jardín comunitario. Con orientación norte y este, este piso es una joya que no querrás dejar pasar. Ven a visitarlo y enamórate de tu futuro hogar!

Marbella Lake, un moderno conjunto residencial privado situado en el corazón del Valle del Golf, en Nueva Andalucía, a tan solo 5 kilómetros de Puerto Banús.

## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
TV satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de servicios  
Domotica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Lago  
Bosque  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

B

### Orientación

Noreste

### Posición

Urbanización

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Seguridad de 24 horas

### Categoría

Golf  
Lujo

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Calificación energética

C