

Tussenverdieping Appartement te koop in El Campanario, Atalaya, Estepona, Málaga

525.000 €

Referentie: R4873600 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 176m² Terras: 49m²



Costa del Sol, Atalaya

Een mooi appartement met 3 bedden met 3 badkamers in de immer populaire Gated Resort Community van El Campanario, een van de slechts twee van hetzelfde ontwerp in de gemeenschap, maar groter dan de tegenhanger, terwijl het appartement zich uitstrekt over de bovenkant van een boogscheidende blokken.

Het ruime pand wordt verdeeld met een goede keuken, met moderne apparaten en een afzonderlijk nutsgebied. Een grote lounge/diner met meerdere toegang tot een ruime wrap rond terras, waaruit er een prachtig uitzicht is over de gemeenschappelijke tuin en een van de 3 gemeenschapszwembaden. Het terras heeft een voornamelijk West - oriëntatie, dus ontvangt het grootste deel van de dag veel zonneschijn. Er zijn 3 slaapkamers, alle ruime dubbels, waarbij de hoofdslaapkamer bijzonder ruim is, gemakkelijk in staat om een kingsize bed te herbergen en met een en-suite badkamer met een bad met douche-bijlage en scherm, plus WC & bidet. De andere twee slaapkamers delen een familiebadkamer, die ook een bad heeft met douche -bijlage en scherm, plus WC. Beide badkamers hebben onder de vloerverwarming en er is ook een gast WC in de gang. Het appartement is allemaal op één niveau, met lifttoegang vanaf het ondergrondse parkeren, zo geschikt voor mensen die kunnen worstelen met trappen en worden verkocht met een parkeerplaats en opslagruimte in de ondergrondse parkeerfaciliteit, maar er is ook voldoende parkeerparking direct buiten het blok.

De El Campanario -verstedelijking heeft 24 beveiliging in een gated gemeenschap, met 3 zwembaden en prachtig verzorgde en onderhouden gemeenschapstuinen. Zeer gunstig gelegen voor gemakkelijke toegang tot de A7 Coastal Highway, die op slechts 2 minuten rijden en op loopafstand van de drukke en populaire Centro Diana, waar veel winkels, bars, restaurants enz. Zijn en de El Campanario Golf & Country zijn Club ligt aan de overkant van de gemeenschap. Estepona en de wereldberoemde Puerto Banus zijn ongeveer 15-20 minuten rijden respectievelijk naar het westen en oosten, met een aantal populaire stranden en chiringuito & apos; s binnen een korte 5-10 rit. Malaga Airport is ongeveer 45 minuten rijden naar het oosten en Gibraltar is ongeveer 45-50 minuten rijden naar het westen. Het pand zou ideaal zijn als een vakantiehuis, permanent verblijf, huurinvesteringen of misschien om een gouden visum te krijgen. In april 2024 kondigde de Spaanse regering plannen aan om het gouden visum af te schaffen, maar vanaf oktober 2024 is het niet ingetrokken.

Moet worden gezien als gewaardeerd.

Appartement op de middelste vloer, Málaga, Costa del Sol.
3 slaapkamers, 2 badkamers, gebouwd 176 m², terras 49 m².

Setting: Dicht bij golf, dicht bij scholen, verstedelijking.

Oriëntatie: West.

Conditie: goed.

Pool: gemeenschappelijk, zwembad van kinderen.

Klimaatregeling: airconditioning, U/F/H Badkamers.

Uitzicht: pool.

Kenmerken: Overdekt terras, lift, ingerichte kasten, privéterrassen, opslagruimte, bijkeuken, ensuite badkamer.

Meubels: optioneel.

Kitchen: Volledig gemonteerd.

Garden: gemeenschappelijk.

Beveiliging: Gated Complex, 24 Hour Security, Safe.

Parkeren: ondergronds.

Nutsbedrijven: elektriciteit, drinkbaar water.

Categorie: luxe, wederverkoop.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Bijkeuken

Uitzicht

Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk
Kinderen zwembad

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

West

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Veilig

Categorie

Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds