

# Lejlighed i midten etage til salg i El Campanario, Atalaya, Estepona, Málaga

525.000 €

Reference: R4873600    Soveværelser: 3    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 176m<sup>2</sup>    Terrasse: 49m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Atalaya

En dejlig 3 -seng, 2,5 bad på første sal i det stadigt populære gated resort -samfund i El Campanario, et af kun to af det samme design i samfundet, men større end dets modstykke, da lejligheden strækker sig over toppen af en buegang, der adskillerblokke.

Den rummelige ejendom distribueres med et køkken i god størrelse med moderne apparater og separat forsyningsområde. En stor lounge/spisestue med flere adgang til en rummelig omvikling omkring terrasse, hvorfra der er dejlig udsigt over Community Garden og en af de 3 samfunds svømmebassiner. Terrassen har en hovedsageligt vestorientering, så modtager masser af solskin det meste af dagen. Der er 3 soveværelser, alle rummelige dobbeltværelser, hvor soveværelset er særlig rummeligt, let i stand til at rumme en king size seng og med et eget badeværelse, der indeholder et bad med brusebad og skærm, plus WC & Bidet. De to andre soveværelser deler et familiebadeværelse, som også har et bad med bruser tilknytning og skærm, plus WC. Begge badeværelser har gulvvarme, og der er også en gæst WC i gangen. Lejligheden er alt på et niveau med elevatoradgang fra den underjordiske parkering, så velegnet til folk, der måske kæmper med trapper og bliver solgt med en parkeringsplads og lagerrum på det underjordiske parkeringsfacilitet, men der er også rigelig gæsteparkering direkte udenforblokken.

El Campanario -urbaniseringen har 24 sikkerhed i et lukket samfund med 3 svømmebassiner og smukt velplejede og vedligeholdte samfundshaver. Meget bekvemt beliggende for nem adgang til A7 Coastal Highway, som kun er 2 minutters kørsel væk og inden for nem gåafstand fra det travle og populære Centro Diana, hvor der er mange butikker, barer, restauranter osv. Og El Campanario Golf & Country Club ligger lige på tværs af vejen fra samfundet. Estepona og den verdensberømte Puerto Banus er ca. 15-20 minutters kørsel mod henholdsvis vest og øst med en række populære strande og chiringuito & apos inden for en kort 5-10 kørsel. Malaga lufthavn er ca. 45 minutters kørsel mod øst, og Gibraltar er ca. 45-50 min. Kørsel mod vest. Ejendommen ville være ideel som sommerhus, permanent ophold, lejeinvesteringer eller måske for at få et gyldent visum. I april 2024 annoncerede den spanske regering planer om at afskaffe det gyldne visum, men fra oktober 2024 er det ikke trukket tilbage.

Skal ses at blive værdsat.

Middle Floor Apartment, Málaga, Costa del Sol.

3 soveværelser, 2 badeværelser, bygget 176 m<sup>2</sup>, terrasse 49 m<sup>2</sup>.

Indstilling: Tæt på golf, tæt på skoler, urbanisering.

Orientering: vest.

Betingelse: God.

Pool: Kommunal, børns pool.

Klimakontrol: Aircondition, u/f/h badeværelser.

Visninger: Pool.

Funktioner: dækket terrasse, løft, monterede garderobeskabe, privat terrasse, opbevaringsrum, bryggers, ensuite badeværelse.

Møbler: Valgfrit.

Køkken: Fuldt monteret.

Have: kommunal.

Sikkerhed: Gated Complex, 24 Hour Security, Safe.

Parkering: under jorden.

Hjælpeprogrammer: Elektricitet, drikkevand.

Kategori: Luksus, videresalg.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse

Elevator

Privat terrasse

Opbevaringsrum

Ensuite badeværelse

Monterede garderober

Værktøjsrum

### Synspunkter

Pool

### Pool

Kommunal

Børns pool

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

Drikkeligt vand

### Orientering

Vest

### Indstilling

Tæt på golf

Urbanisering

Tæt på skoler

### Møbel

Valgfri

### Sikkerhed

Gated kompleks

24 timers sikkerhed

Sikker

### Kategori

Luksus

Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition

U/f/h badeværelser

### Tilstand

God

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk