

# Geschakelde Woning te koop in The Golden Mile, Marbella

5.900.000 €

Referentie: R4743223 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 88m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 375m<sup>2</sup> Terras: 238m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Welkom in deze moderne halfvrijstaande villa in een overtreffende trap van luxe woningen aan de Golden Mile van Marbella, waar u het hedendaagse leven op zijn best kunt ervaren. Geïnspireerd door de elegantie van de art deco-periode, vertoont de gemeenschap verfijnde hedendaagse esthetiek met chique, strakke lijnen. Vanaf het moment dat je aankomt, zul je gefascineerd zijn door de nauwgezette tuinen en de serene waterpartij die de toon zet voor de ervaring die je te wachten staat.

Dit pand met 4 slaapkamers biedt 4 niveaus van pure verwennerij en wordt overspoeld met natuurlijk licht, waardoor woonruimtes binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De kamerhoge ramen bieden een adembenemend uitzicht op de tuinen en het zwembad, terwijl het dakterras beschikt over een subliem zwembad, een solarium en zelfs een openluchtbioscoop.

Het ontwerp draait om een centrale patio versierd met olijfbomen, waardoor het interieur wordt voorzien van veel natuurlijk licht. Hoogwaardige porseleinen tegels sieren de vloeren, aangevuld met een lift en zwevende houten trappen die alle vier de verdiepingen moeiteloos met elkaar verbinden. De op maat gemaakte keuken, uitgerust met de beste Gaggenau-apparatuur en een strakke Bora-inductiekookplaat, is de droom van elke culinaire liefhebber.

Op de eerste verdieping bevindt zich een sensationele hoofdslaapkamersuite met dubbelhoge plafonds, inloopkasten met glazen fronten en een luxe badkamer compleet met een extra grote douche en een vrijstaand bad dat uitkijkt op het terras en de Middellandse Zee daarachter. Twee extra prachtig ontworpen slaapkamersuites sieren de eerste verdieping en beschikken over weelderige badkamers.

Terwijl u het dakterras betreedt, ontvouwt zich een wereld van betovering. Geniet van het privézwembad met glazen voorkant, de royale leefruimte buiten om buiten te dineren, te zonnebaden en zelfs een bioscoopscherm op het dak.

De woningen hier gaan niet alleen over luxe; het gaat over het omarmen van de toekomst. Onberispelijke verlichtings-, geluids- en telecommunicatiesystemen, waaronder sfeer-LED-verlichting, Sonance-geluid en een uitgebreid smart home-systeem, zorgen voor een ongeëvenaarde woonervaring.

De ontwikkeling is volledig omheind en biedt maximale veiligheid en privacy. De weelderig aangelegde tuinen en het overloopzwembad bieden een serene oase, terwijl de achtergrond van het paleis van koning Fahd en het oogverblindende uitzicht op zee in het zuiden een sfeer van exclusiviteit toevoegen. Op slechts een steenworp afstand ligt het prestigieuze Puente Romano Hotel & Resort, met een scala aan gastronomische restaurants, een luxe spa, een tennisclub en een bruisend nachtleven.

Deze goed gepresenteerde gemeenschap is uw toegangspoort tot luxe leven in Marbella, waar moderniteit en verfijning naadloos samengaan. Ontdek het toppunt van verfijnd leven en maak van elk moment een viering van het leven.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Solarium  
Wifi

### Kelder

### Uitzicht

Zee

Berg

Tuin

Pool

### Zwembad

Gemeenschappelijk

Privé

### Tuin

Gemeenschappelijk

Privé

Aangelegd

Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit

Drinkbaar water

### Zonorientatie

West

### Ligging

Dicht bij de poort

Verstedelijkking

Dicht bij zee

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex

24 -uurs beveiliging

Alarmsysteem

Invoertelefoon

### Categorie

Luxe

Wederverkoop

Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning

U/F verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds

Garage

Privé