

# Tussenverdieping Appartement te koop in Miraflores, Mijas

289.000 €

Referentie: R4876576 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m<sup>2</sup> Terras: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Miraflores

Dit uitzonderlijke appartement ligt aan de prestigieuze eerste lijn van de Miraflores-golfbaan en combineert elegantie en comfort aan de Costa del Sol. Met twee ruime slaapkamers en twee complete badkamers is deze zorgvuldig onderhouden woning direct bewoonbaar. Het appartement heeft een bevoorrechte ligging, op slechts 20 minuten lopen van de prachtige stranden en dichtbij winkels, restaurants en alle essentiële voorzieningen. Strategisch gelegen, is Marbella in slechts 10 minuten met de auto te bereiken en de internationale luchthaven van Málaga in ongeveer 20 minuten, met gemakkelijke toegang tot de snelweg.

De woning beschikt over twee terrassen: één overdekt en de andere afgesloten met stijlvolle glazen schuifwanden, perfect voor het hele jaar door genieten. De uitnodigende woonkamer biedt directe toegang tot het terras met een onbelemmerd uitzicht op de weelderige golfbaan. Een hoogtepunt van de woning is de \*cocina de cine\*, een moderne, volledig uitgeruste keuken die ideaal is voor kookliefhebbers. Verder beschikt het appartement over een eigen garage en een bergruimte voor extra gemak.

De goed onderhouden gemeenschap biedt een scala aan hoogwaardige voorzieningen, waaronder uitgestrekte groene zones, een prachtig zwembad en een padelbaan voor sportliefhebbers. Dit appartement is ideaal voor wie een levensstijl zoekt vol zon, stranden en eersteklas golf in een rustige en bevoorrechte omgeving. Het biedt een uitstekende mogelijkheid als zowel permanente woning als rendabele investering.

Gelegen in het hogere deel van Urb. Miraflores in Mijas Costa, maakt dit appartement deel uit van de grootste gemeente aan de Costa del Sol, bekend om zijn 14 kilometer aan schilderachtige stranden, indrukwekkende berglandschappen en talrijke golfbanen. Het complex ligt ten westen van La Cala de Mijas, een charmant kustdorp dat bekend staat om zijn schoonheid, op 10 minuten van Fuengirola en 15 minuten van Marbella. De meeste woningen in La Cala de Mijas liggen op loopafstand van het strand, met uitzondering van het exclusieve 5-sterren La Cala Golf Resort, dat een korte rit landinwaarts ligt.

Deze woning biedt de perfecte combinatie van ontspanning en luxe, met een verfijnde en toch ontspannen sfeer voor wie het beste van de Costa del Sol wil ervaren

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Peddeltennis  
Tennisbaan

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Pool  
Golf

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Kinderen zwembad

### Tuin

Gemeenschappelijk  
Aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### CO2 Emission Rating

E

### Zonorientatie

Noordoost  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Frontline golf

### Meubilering

Niet ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuizen  
Investering  
Golf  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Uitstekend  
Onlangs gerenoveerd

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds  
Privé  
Bedekt

### Energiebeoordeling

E