

## Lejlighed i midten etage til salg i Miraflores, Mijas

289.000 €

Reference: R4876576 Soveværelser: 2 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 19m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Miraflores

Denne enestående lejlighed ligger i første række til den prestigefyldte Miraflores-golfbane og kombinerer elegance og komfort på Costa del Sol. Med to rummelige soveværelser og to komplette badeværelser er denne velholdte bolig indflytningsklar. Lejligheden har en privilegeret beliggenhed, kun omkring 20 minutters gang fra de smukke strande og tæt på butikker, restauranter og alle nødvendige faciliteter. Strategisk placeret er Marbella blot 10 minutters kørsel væk, og Malaga internationale lufthavn kan nås på cirka 20 minutter, med nem adgang til motorveje og hovedveje.

Ejendommen har to terrasser: en overdækket og en anden indrammet med elegante glasgardiner, hvilket gør den ideel til helårsbrug. Den indbydende stue giver direkte adgang til terrassen med en fantastisk udsigt over den frodige golfbane. Et særligt højdepunkt i lejligheden er det moderne \*cocina de cine\*, et fuldt udstyret køkken, perfekt for madelskere. Lejligheden inkluderer desuden en privat garageplads og et opbevaringsrum for ekstra bekvemmelighed.

Fællesskabet byder på en række førsteklasses faciliteter, herunder store grønne områder, en smuk pool og en padelbane til sportsentusiaster. Denne lejlighed er ideel for dem, der søger en livsstil fyldt med sol, strande og golf i verdensklasse i et fredeligt og privilegeret miljø. Den repræsenterer en fremragende mulighed som både permanent bolig og som en profitabel investering.

Beliggende i den øvre del af Urb. Miraflores i Mijas Costa, er denne lejlighed en del af den største kommune på Costa del Sol, kendt for sine 14 kilometer maleriske strande, imponerende bjerglandskaber og mange golfbaner. Udviklingen ligger vest for La Cala de Mijas, en charmerende kystby, der er berømt for sin skønhed og blot 10 minutter fra Fuengirola og 15 minutter fra Marbella. De fleste ejendomme i La Cala de Mijas ligger i gåafstand til stranden, med undtagelse af den eksklusive 5-stjernede La Cala Golf Resort, som ligger en kort køretur inde i landet.

Denne bolig tilbyder den perfekte kombination af fritid og luksus, hvilket skaber en sofistikeret, men afslappet atmosfære for dem, der ønsker at opleve det bedste af Costa del Sol

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
Privat terrasse  
Opbevaringsrum  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Padle tennis  
Tennisbane

### Synspunkter

Hav  
Bjerg  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Golf

### Pool

Kommunal  
Børns pool

### Have

Kommunal  
Anlæg

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### CO2 -emissionsklassificering

E

### Orientering

Nordøst  
Sydvest

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Frontline Golf

### Møbel

Ikke møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Indgangstelefon

### Kategori

Holiday Homes  
Investering  
Golf  
Videresalg

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Privat  
Dækket

### Energi rating

E