

# Apartamento Planta Media en venta en Nueva Andalucía, Marbella

849.000 €

Referencia: R4874812    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 111m<sup>2</sup>    Terraza: 49m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Lujoso y Moderno Apartamento de 3 Dormitorios cerca de Puerto Banús.

Experimente el lujo y el estilo en este espacioso apartamento de 3 dormitorios, idealmente situado a poca distancia de Puerto Banús.

Esta residencia de reciente construcción ofrece una mezcla perfecta de características modernas y una ubicación inmejorable, a pocos pasos del famoso Hard Rock Hotel y de renombrados clubes de playa como Mistral Beach, Ocean Club y mucho más.

Ubicada en un conocido complejo reconocido por su calidad de construcción, la comunidad ofrece exuberantes jardines verdes, una gran piscina y un montón de espacios llenos de sol para relajarse. En el interior, disfrute de una generosa zona de salón y cocina de planta abierta, con acceso a amplias terrazas, y un lavadero independiente. La propiedad incluye tres cómodos dormitorios, dos elegantes cuartos de baño y aparcamiento privado con trastero para mayor comodidad.

Disfrute de una vida de lujo con fácil acceso a los mejores restaurantes y lugares de ocio de Puerto Banús.

Situado en el corazón de la Costa del Sol, este apartamento no sólo ofrece lujo, sino también un excelente potencial de inversión. Con el atractivo de Marbella como destino durante todo el año, esta propiedad promete altos rendimientos y un crecimiento sustancial para los inversores que buscan capitalizar la demanda inmobiliaria de la zona. Disfrute de fácil acceso a los mejores restaurantes, tiendas de lujo y entretenimiento, haciendo de esta una residencia y una inversión de primera.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Cerca de la mezquita  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas  
Calle

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal  
Ajardinado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma  
Persianas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Inversión  
Negociar  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
Parking Privado