

# Begane grond appartement te koop in Riviera del Sol, Mijas

465.000 €

Referentie: R4873000 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Plotgrootte: 235m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 96m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Net afgewerkt, volledig gemeubileerd nieuwbouwappartement met adembenemend uitzicht op zee!

Dit uitzonderlijke appartement op de begane grond combineert moderne luxe met rust in de buitenlucht, met een uitgestrekte privétuin van 235 m<sup>2</sup> op het zuiden waar je de hele dag van de zon kunt genieten. Deze woning heeft een perfecte ligging voor een adembenemend uitzicht op de zee en de bergen van Mijas en biedt een benijdenswaardige levensstijl aan de Costa del Sol.

Belangrijkste kenmerken:

- ° 2 slaapkamers met ingebouwde kasten die direct uitkomen op het terras, waardoor binnencomfort wordt gecombineerd met buitenpracht.
- ° 2 Badkamers met luxe inloofdouches, vloerverwarming en strakke afwerking.
- ° Volledig ingerichte open keuken ontworpen voor zowel functionaliteit en stijl, ideaal voor het bereiden van maaltijden terwijl u geniet van het uitzicht op de tuin en de zee.
- ° Uitgestrekte buitenruimte met een terras van 35 m<sup>2</sup> en een onderhoudsvrije privétuin van 235 m<sup>2</sup>, perfect om te zonnebaden, voor entertainment of gewoon om te ontspannen.

Premium voorzieningen:

- ° Wellnessruimte compleet met sauna, hammam en binnenzwembad om het hele jaar door te ontspannen.
- ° Fitnesscentrum ter ondersteuning van een actieve levensstijl.
- ° Buitenzwembaden waaronder een hoofdzwembad en een apart kinderzwembad voor familieplezier.
- ° Overdekte parkeerplaats voor extra gemak en veiligheid.

Toplocatie:

Gelegen op slechts 4 km van het hart van La Cala de Mijas, bent u een klein eindje rijden van levendige tapasbars, winkels en een schilderachtige kustwandeling die zich uitstrekt tot Cabopino Marina. Vlakbij de Calanova Golf Club heb je gemakkelijk toegang tot golf van wereldklasse en een schilderachtige omgeving. Met uitstekende verbindingen via de snelwegen A7 en AP7 zijn zowel Málaga als Marbella gemakkelijk te bereiken.

Ervaar het moderne leven aan de kust met de hele dag zon, prachtig uitzicht en ongeëvenaarde buitenruimte. Dit appartement is een zeldzame vondst, perfect als hoofdverblijf, vakantieverblijf of investeringsobject aan de Costa del Sol.

Neem nu contact met ons op om uw bezichtiging te regelen! Beperkte beschikbaarheid.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Ensuite badkamer  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Sportschool  
Sauna  
Bijkeuken  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Tuin  
Straat

### Zwembad

Gemeenschappelijk  
Binnen-

### Tuin

Privé

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij golf  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij de stad

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Gated Complex  
Invoertelefoon

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investering  
Golf  
Luxe  
Wederverkoop  
Modern

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c  
U/f/h Badkamers

### Huidige Staat

Uitstekend  
Nieuwbouw

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé  
Bedekt