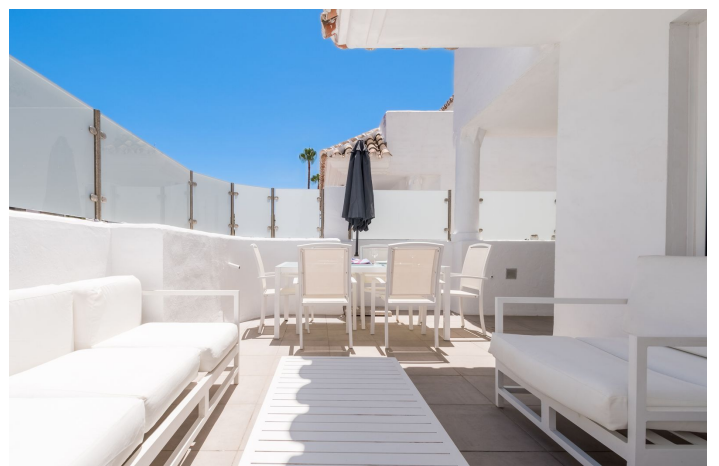


# Begane grond appartement te koop in Ivy Residence, Nueva Andalucía, Marbella

500.000 €

Referentie: R4874992 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 111m<sup>2</sup> Terras: 75m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtig appartement waar luxe het gemak ontmoet in het hart van Nueva Andalucía.

Dit prachtige appartement met drie slaapkamers is een modern juweeltje genesteld in Ivy Residence, een veilige gemeenschap, die een ongeëvenaarde woonervaring biedt op slechts een korte loopafstand van Puerto Banús.

Terwijl u in dit smaakvol ingerichte appartement stapt, wordt u begroet door een ruime open woonkamer.

De lounge heeft een grote L-vormige bank, perfect voor ontspannen of vermakelijke gasten.

Aangrenzend is de eetkamer met zitplaatsen voor maximaal 6 personen, naadloos naar een terras leiden waar dineren en loungen in de buitenlucht wachten.

De volledig uitgeruste keuken is functioneel en heeft een ontbijtzitje voor extra gemak en een klein terras voor frisse lucht tijdens het koken.

De slaapkamers zijn even indrukwekkend.

De hoofdslaapkamer heeft een met een kingsize bed, gemonteerde kasten en een en-suite doucheruimte.

Het biedt ook directe toegang tot het belangrijkste terras.

De twee logeerkamers zijn even uitnodigend, elk ingericht met een kingsize bed en getailleerde kasten.

Ze delen toegang tot een goed ingerichte gastdouche-kamer en zorgen voor comfort en gemak voor familie of bezoekers. Naast het comfort van het appartement hebben bewoners toegang tot een gemeenschappelijk zwembad en een aangewezen parkeerruimte in de ondergrondse parkeerplaats en een eigen opbergruimte.

De locatie is ideaal, met alle algemene voorzieningen binnen een paar minuten lopen, en slechts 20 minuten lopen naar het prachtige lokale strand, en bruisende haven van Puerto Banús, bekend om zijn designerwinkels, levendige bars en gastronomische restaurants. Golf liefhebbers zullen de nabijheid van drie golfbanen van wereldklasse waarderen, met de dichtstbijzijnde op slechts 5 minuten rijden.

Of u nu op zoek bent naar een permanent verblijf of een vakantie -retraite, dit appartement biedt niet alleen een huis, maar ook een levensstijl van luxe, gemak en vrije tijd.

Er is een volledige huurlicentie op zijn plaats en zou een ideale inkomensgenerator zijn.

Neem vandaag nog contact met ons op om een bekeken te plannen en deze uitzonderlijke eigenschap uit de eerste hand te ervaren.

## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Tillen  
Nabij transport  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Glasvezel

### Uitzicht

Stedelijk

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Tuin

Gemeenschappelijk

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Verstedelijk  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex

### Categorie

Vakantiehuizen  
Golf  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Vooraf geïnstalleerd a/c  
Koud A/C  
Hete a/c

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Ondergronds