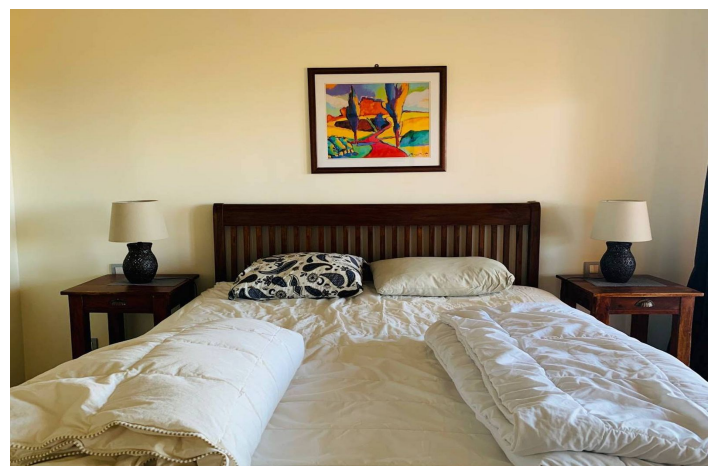


Begane grond appartement te koop in La Duquesa, Manilva

435.000 €

Referentie: R4288117 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 121m² Terras: 42m²



Costa del Sol, La Duquesa

Appartement aan het strand. Dit huis op de begane grond is gelegen in Los Granados de la Duquesa (Manilva). Tussen de jachthaven van La Duquesa en de prachtige stad El Castillo, met directe toegang tot het strand, is de locatie uitstekend.

Het huis van 163m² is verdeeld in twee slaapkamers met ingebouwde kleerkasten zowel in de kamers als in hun gangen, twee badkamers, een volledig uitgeruste keuken met bijkeuken, een ruime woon-eetkamer met directe toegang tot het terras met uitzicht op de strand en de prachtige gemeenschappelijke tuinen. De prijs is inclusief, ruime ondergrondse parkeerplaats van 17m². Los Granados is een gemeenschap met bewaking/beveiliging en een 24-uurs conciërge, en heeft een zwembad dat het hele jaar geopend is en een exclusieve strandbar voor eigenaren. De staat van het huis is zeer goed. Het wordt aanbevolen om het te bezoeken om het volledige potentieel ervan te waarderen.

Dankzij de ligging biedt het zeer goede verbindingen met luchthavens zoals Gibraltar, op 45 minuten afstand, en Malaga, op 60 minuten afstand. En plaatsen als Estepona 15 minuten, Sotogrande 15 minuten of Tarifa 45 minuten. En wandelend kunt u genieten van de prachtige natuurlijke omgeving die deze urbanisatie aan het strand omringt en op iets minder dan 10 minuten lopen van de prachtige haven van La Duquesa, zowel voor liefhebbers van zeilen als voor liefhebbers van lekker eten, een haven waar u een breed scala aan bars, restaurants en winkels om van te genieten.

Korte beschrijving:

M²: 163m².

Kamers: 2.

Badkamers: 2.

Keuken volledig uitgerust.

Oriëntatie: Oost.

Gemeenschappelijk zwembad.

Meubilair: Gemeubileerd

Parkeerplaats; Ondergronds

Uitzicht: zee, strand, tuinen en zwembad.

Beveiliging: 24 uur.

Conciërge: 24 uur.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Bijkeuken
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Zee
Tuin
Pool
Strand

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Gas

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Commercieel gebied
Strand
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Koopje
Aan het strand
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend
Parkeergelegenheid
Ondergronds
Bedekt