

## Pareada en venta en La Duquesa, Manilva

352.000 €

Referencia: R4600435    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 57m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Duquesa

**\*\*Fantástica casa adosada rodeada de jardines en el Campo de Golf La Duquesa\*\***

Propiedad única ubicada en una zona residencial privada a pocos minutos en coche del puerto y de la ciudad.

Esta soleada casa adosada tiene 2 niveles. En la primera planta se encuentra la cocina, el aseo de invitados y el salón-salón con chimenea que tiene acceso al soleado jardín; en el segundo piso tiene 3 dormitorios, 2 baños, una terraza y un ático que se puede utilizar para almacenamiento.

Hay 3 unidades de aire acondicionado instaladas en la casa.  
Nueva caldera de agua y termostato instalados.

La plaza de aparcamiento privado tiene acceso directo a la propiedad, lo que es muy útil cuando vienes de compras, también hay un trastero justo al lado de la puerta principal y un porche cubierto.

Estás a 5 minutos en coche del Puerto de la Duquesa y a 5 minutos de todos los servicios.  
A menos de 10 minutos tienes otros campos de golf como Doña Julia, Casares Golf y Finca Cortesin.

Pareada, La Duquesa, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 131 m<sup>2</sup>, Terraza 7 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Puerto.

Orientación : Sureste.

Estado : Buen.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea.

Vistas : Golf, Jardín.

Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento.

Muebles : Sin Amueblar.

Cocina : Equipada.

Jardin : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Privado.

Servicios Públicos : Electricidad.

Categoría : Golf, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.

## Características:

### Características

Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados

### Vistas

Jardín  
Golf

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Golf de primera línea

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
A/C pre instalado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado