

Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.690.000 €

Referentie: R4557295 Slaapkamers: 6 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.264m² Perceelgrootte: 497m² Terras: 315m²



Costa del Sol, Nueva Andalucía

Welkom bij de ultieme uitdrukking van luxe wonen in Marbella!

Deze moderne luxe 6-slaapkamer villa van elegant hedendaags design wordt te koop aangeboden in het hart van de Golf Valley, Marbella. Het is gelegen in de exclusieve gesloten urbanisatie Los Olivos, genesteld in de prestigieuze residentiële enclave Haza del Conde in het mooie Nueva Andalucía. De omgeving biedt schilderachtige landschapsgezichten. De villa combineert de serene natuurlijke mediterrane omgeving met het beste van hedendaagse architectuur, hoogwaardige materialen en afwerkingen. Het ligt in de buurt van alle voorzieningen en lokale diensten, waaronder golfbanen, winkels en supermarkten, restaurants, bars en biologische cafés, een casino, verschillende internationale scholen, Marbella Arena, openluchtmarkten en sport- en recreatiefaciliteiten. Het ligt ook vlakbij de stranden met blauwe vlag, beroemde beachclubs, designerboetieks en het nachtleven van het fantastische Puerto Banus. San Pedro en Marbella Centrum liggen op slechts een minuut rijden.

Omringd door vergelijkbare woningen van hoge kwaliteit in Nueva Andalucia is deze villa een van de juwelen in de kroon van de wijk. Het moderne en verfijnde ontwerp biedt de hoogste standaard van comfort, met luxe kwaliteiten in het hele huis en aandacht voor detail. Omdat het een van de grootste woningen in de omgeving is, heeft het het zeldzame voordeel dat het 2 toegangspunten heeft, waardoor zowel privacy als gemakkelijke toegankelijkheid voor de bewoners gegarandeerd is. Het meubelpakket is speciaal gekozen om het beste resultaat te bereiken en elke hoek van deze woning straalt weelde en stijl uit. De uitgestrekte woon- en eetruimtes zijn zorgvuldig ontworpen om een aura van ruimtelijkheid, luxe en comfort te creëren, versierd met eersteklas afwerkingen en exquisite details die de betekenis van luxe wonen herdefiniëren. Een moderne open haard verdeelt een gezellige lounge en een eetgedeelte. Het hart van dit architectonische hoogstandje ligt in de dubbelhoge eethoek en een ultramoderne, volledig uitgeruste keuken met een strak, eigentijds ontwerp, op maat gemaakt voor fijnproevers en gastheren. Het prachtige huis biedt verfijning en raffinement en beschikt over 6 rustige en ruime slaapkamers en 5 moderne badkamers waar je kunt genieten van een SPA-ervaring. Een speelkamer nodigt uit tot plezier met vrienden en familieleden. Een bioscoopzaal biedt de ideale setting voor filmavonden. Een fitnessruimte houdt je fit en gezond.

Buiten staat gemak centraal met een overdekte parkeerplaats voor 2 auto's en een extra carport voor nog eens 5 auto's, wat zorgt voor probleemloos entertainen en een ruim gastenverblijf. Aan de buitenkant ligt een zorgvuldig ontworpen zwembad met nul richel, dat naadloos lijkt over te gaan in het weelderige groen en de bergen in de verte. Het verwarmde zoutwaterzwembad wordt aangevuld door de ruime overdekte en zonnige terrassen, perfect om buiten te eten en te loungen in de mediterrane zon. De aangelegde tuin met een automatisch irrigatiesysteem, subtropische planten en groene gazons versterkt de luxueuze sfeer van het pand.

De luxe milieuvriendelijke en energiezuinige woning wordt smaakvol gemeubileerd te koop aangeboden, met zonnepanelen, airconditioning, berging en wasruimte, glazen schuifdeuren, dubbele beglazing, barbecue, LED-verlichting, inbouwkasten, elektrische rolluiken en vele andere voorzieningen. 24-uurs beveiliging in de omheinde gemeenschap, een alarmsysteem en veiligheidsluiken geven je gemoedsrust. Het eigentijdse ontwerp, de luxe voorzieningen en de benijdenswaardige locatie maken deze woning tot een waar juweeltje in het hart van Nueva Andalucía. Meer nog, je hebt de kans om niet alleen een luxe huis te bezitten in een van de meest gewilde woonwijken, maar ook een levensstijl van verfijning en rust in het glorieuze mediterrane vakantieoord Marbella.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Bijkeuken
Kelder
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Tuin
Pool
Zwembad
Verwarmd
Privé
Tuin
Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

West
Zuidwesten

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij scholen
Dicht bij bos

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Categorie

Vakantiehuizen
Investering
Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt
Open
Meer dan één