

## Apartamento Planta Baja en venta en Mijas, Mijas

249.500 €

Referencia: R4871389    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 70m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Mijas

Este acogedor piso de 70 m<sup>2</sup>, situado en la Avenida de España en Calahonda, es una excelente oportunidad para aquellos que buscan un hogar en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Consta de 2 habitaciones y 1 baño, ideal tanto para una pareja como para una pequeña familia.

La propiedad recibe sol por la mañana en las habitaciones y por la tarde en la terraza y salón, lo que asegura un ambiente luminoso y fresco durante el verano. Además, el piso forma parte de una bonita comunidad que cuenta con piscina de agua salada, jardines bien cuidados y una gran exposición al sol.

A solo unos pasos de supermercados, bares, y a menos de 2 km de la playa, su ubicación es inmejorable. Además, tiene el reconocido gimnasio Oxygen Sportsclub al lado. Incluye una plaza de garaje y un amplio trastero, aportando comodidad y espacio adicional.

Perfecto tanto para vivir como para invertir, este piso reúne todas las condiciones para disfrutar de una vida tranquila y cómoda en la Costa del Sol.

El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.

VOA

## Características:

### Características

Piso de madera

### Estado

Buen estado de conservación

### Calificación energética

E

### Orientación

Suroeste

### Muebles

Completamente Amueblada

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Hogar

### Cocina

Cocina Equipada