

## Отличная вилла для продажи в La Quinta, Marbella

5 300 000 €

ванная комната:

Ссылка: R4869838 спальни: 6 6

Размер участка: 1 036m<sup>2</sup> Размер сборки: 690m<sup>2</sup> терраса: 200m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, La Quinta

Вилла Emerald – Роскошная жизнь в Ла Кинта, Марбелья

Вилла Emerald – это шедевр роскошного жилья, расположенный в престижном районе Ла Кинта, одном из самых востребованных мест в Марбелье. Всего в 5 минутах езды от инфраструктуры премиум-класса, эта великолепная вилла окружена зелеными садами и предлагает панорамные виды с каждого уровня дома. Уединённый участок, утопающий в зелени, обеспечивает спокойный и комфортный образ жизни на лоне природы.

В настоящее время вилла проходит тщательную реконструкцию, в ходе которой используются высококачественные материалы и передовые технологии для создания современного роскошного жилья. По завершении реконструкции она предложит высокий уровень комфорта, стиля и элегантности.

Основные характеристики недвижимости:

Размер участка: 1 036 м<sup>2</sup>

Площадь застройки: 690 м<sup>2</sup>

Жилая площадь: 690 м<sup>2</sup>, распределенная по трём уровням для оптимального пространства и комфорта

Подвальный этаж (210 м<sup>2</sup>): включает домашний кинотеатр, тренажёрный зал, винный погреб, прачечную, складское помещение и ванную комнату.

Первый этаж (185 м<sup>2</sup>): включает просторный холл, большую гостиную с камином, современную полностью оборудованную кухню и три спальни с ванными комнатами.

Второй этаж (95 м<sup>2</sup>): содержит три дополнительные спальни, две ванные комнаты и гардеробную.

Террасы и балконы (200 м<sup>2</sup>): Просторные открытые зоны, включая 172 м<sup>2</sup> террас на первом этаже и 28 м<sup>2</sup> балкон на втором этаже. Идеально подходят для наслаждения великолепными морскими видами.

Парковка: Вмещает четыре автомобиля, включая два крытых места.

Бассейн: Эффективный бассейн площадью 70 м<sup>2</sup>, дополненный открытой кухней, идеально подходящей для развлечений.

Эта вилла не только предлагает уединение и спокойствие, но и благодаря своему выгодному расположению обеспечивает быстрый доступ к знаменитым полям для гольфа Ла Кинта, первоклассной инфраструктуре и роскошному образу жизни Марбельи.

Для тех, кто ищет эксклюзивное жилье, сочетающее современную роскошь и природную красоту, Вилла Emerald – это идеальный выбор. Насладитесь жизнью на высшем уровне.

## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
 Частная терраса  
 Хранилище  
 Ванная комната  
 Мраморные полы  
 Двойное остекление  
 Приспособленные шкафы  
 Wi-Fi  
 Спортзал  
 Игровая комната  
 Весло теннис  
 Утилита  
 Деревянный пол  
 Барбекю  
 Domotics  
 Волоконно -оптика

### Виды

Гора  
 Панорамный  
 Сад  
 Бассейн  
 Гольф

### Бассейн

В помещении  
 Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
 Питьевая вода

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
 Рядом с магазинами  
 Рядом с городом

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги

### Категория

Роскошь

### Климат -контроль

Кондиционер  
 Горячий кондиционер  
 Камин  
 Центральное отопление  
 U/f/h ванны комнаты

### Состояние

Отличный  
 Недавно отремонтировано  
 Недавно отремонтирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Частный  
 Покрытый