



## Отличная вилла для продажи в La Quinta, Marbella

5 300 000 €

**Ссылка:** R4869838 **спальни:** 6 **ванная комната:** 6 **Размер участка:** 1036м<sup>2</sup> **Размер сборки:** 690м<sup>2</sup>  
**терраса:** 200м<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, La Quinta

Вилла Emerald – Роскошная жизнь в Ла Кинта, Марбелья Вилла Emerald – это шедевр роскошного жилья, расположенный в престижном районе Ла Кинта, одном из самых востребованных мест в Марбелье. Всего в 5 минутах езды от инфраструктуры премиум-класса, эта великолепная вилла окружена зелеными садами и предлагает панорамные виды с каждого уровня дома. Уединённый участок, утопающий в зелени, обеспечивает спокойный и комфортный образ жизни на лоне природы. В настоящее время вилла проходит тщательную реконструкцию, в ходе которой используются высококачественные материалы и передовые технологии для создания современного роскошного жилья. По завершении реконструкции она предложит высокий уровень комфорта, стиля и элегантности. Основные характеристики недвижимости: Размер участка: 1 036 м<sup>2</sup> Площадь застройки: 690 м<sup>2</sup> Жилая площадь: 690 м<sup>2</sup>, распределенная по трём уровням для оптимального пространства и комфорта Подвальный этаж (210 м<sup>2</sup>): включает домашний кинотеатр, тренажёрный зал, винный погреб, прачечную, складское помещение и ванную комнату. Первый этаж (185 м<sup>2</sup>): включает просторный холл, большую гостиную с камином, современную полностью оборудованную кухню и три спальни с ванными комнатами. Второй этаж (95 м<sup>2</sup>): содержит три дополнительные спальни, две ванные комнаты и гардеробную. Террасы и балконы (200 м<sup>2</sup>): Просторные открытые зоны, включая 172 м<sup>2</sup> террас на первом этаже и 28 м<sup>2</sup> балкон на втором этаже. Идеально подходят для наслаждения великолепными морскими видами. Парковка: Вмещает четыре автомобиля, включая два крытых места. Бассейн: Эффектный бассейн площадью 70 м<sup>2</sup>, дополненный открытой кухней, идеально подходящей для развлечений. Эта вилла не только предлагает уединение и спокойствие, но и благодаря своему выгодному расположению обеспечивает быстрый доступ к знаменитым полям для гольфа Ла Кинта, первоклассной инфраструктуре и роскошному образу жизни Марбельи. Для тех, кто ищет эксклюзивное жилье, сочетающее современную роскошь и природную красоту, Вилла Emerald – это идеальный выбор. Насладитесь жизнью на высшем уровне.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Игровая комната  
Весло теннис  
Утилита  
Деревянный пол  
Барбекю  
Domotics  
Волоконно -оптика

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер  
Горячий кондиционер  
Камин  
Центральное отопление  
U/f/h ванные комнаты

### Виды

Гора  
Панорамный  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтировано  
Недавно отремонтирован

### Бассейн

В помещении

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Частный

### Безопасность

Система тревоги

### Стоянка

Частный  
Покрытый

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Категория

Роскошь