

## Ático Dúplex en venta en Los Flamingos, Benahavís

1.100.000 €

Referencia: R4872067    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 231m<sup>2</sup>    Terraza: 79m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Los Flamingos

Este hermoso y espacioso ático dúplex está ubicado en la prestigiosa urbanización Tee 5 dentro del Los Flamingos Golf Resort y adyacente al reconocido hotel de 5 estrellas Villa Padierna.

Con su orientación de sur a oeste, esta propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas de la costa y el mar Mediterráneo, lo que proporciona una combinación ideal de lujo y relajación.

Convenientemente ubicado cerca de todos los servicios, es perfecto para quienes buscan un estilo de vida sofisticado.

### Planta principal:

El nivel principal cuenta con una acogedora sala de estar y comedor con techos altos y una acogedora chimenea de gas, creando un ambiente abierto y aireado.

Desde aquí, tiene acceso directo a dos amplias terrazas, una de las cuales incluye un jacuzzi privado, ideal para disfrutar de las vistas.

La cocina semiabierta y totalmente equipada se complementa con un práctico lavadero, lo que garantiza tanto estilo como funcionalidad.

Esta planta también incluye dos dormitorios de invitados, uno con baño en suite y el otro con baño separado, junto con un aseo de invitados adicional para mayor comodidad.

### Planta superior:

El nivel superior está dedicado a la suite principal, que incluye un lujoso baño en suite y un vestidor para un amplio espacio de almacenamiento.

Salga a la terraza de la azotea, que ofrece un refugio exclusivo con una pequeña piscina privada y sauna, perfecta para relajarse y entretenerse mientras disfruta de las impresionantes vistas.

### Características adicionales:

La propiedad incluye dos plazas de garaje y un trastero, lo que proporciona un amplio espacio de almacenamiento y comodidad.

La comunidad Tee 5 ofrece dos piscinas comunitarias bellamente mantenidas rodeadas de exuberantes jardines, lo que se suma al ambiente sereno y estilo resort.

Con sus exquisitas características, ubicación privilegiada dentro de Los Flamingos Golf Resort y fácil acceso a las mejores comodidades de Marbella, este ático dúplex es un hallazgo poco común, perfectamente adecuado para un estilo de vida lujoso en la Costa del Sol.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sauna  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Piscina  
Golf  
Lago

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Golf de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Sistema de alarma

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado