

---

## Terreno Urbano en venta en Málaga, Málaga

**1.484.700 €**

---

Referencia: R4868671 Terreno: 582m<sup>2</sup>

## Costa del Sol, Málaga

Oportunidad de Inversión Excepcional en Teatinos!

Se vende casa con un terreno con gran potencial en Teatinos (Colonia Santa Inés), una de las zonas con mayor crecimiento urbanístico en Málaga.

Ideal para promotores y constructores que deseen desarrollar proyectos residenciales o comerciales. Características del Terreno: Zonificación: MC (bloque cerrado) Altura máxima permitida: PB+3 (4 plantas en total) Superficie edificable: 437 m<sup>2</sup> por planta, total 1.748 m<sup>2</sup> Uso previsto: Residencial Ubicación: Excelente conectividad, rodeado de servicios, centros comerciales y transporte público. Ideal para: Promotores y constructores interesados en desarrollar proyectos de viviendas multifamiliares. Inversores que busquen aprovechar el crecimiento de la demanda inmobiliaria en la zona. Extras: Servicios disponibles en el terreno (agua, electricidad, alcantarillado). Zona en crecimiento con alto potencial de revalorización. Precio de referencia en la zona: 3.300 €/m<sup>2</sup> para viviendas de nueva construcción. ¡No pierda esta oportunidad única! Contáctenos para más información o para programar una visita.

Comisión: Los honorarios de nuestra agencia ya están incluidos en el precio de venta, por lo que no tendrás que pagar ninguna tarifa adicional.

## Características:

**Posición**

Urbanización

Ciudad

**Categoría**

Inversión

**Estado**

Buen estado de conservación

**Aparcamiento**

Calle