



## Отличная вилла для продажи в Сотогранде

1 850 000 €

**Ссылка:** R4868602   **спальни:** 6   **ванная комната:** 3   **Размер участка:** 2 400м<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 614м<sup>2</sup>





## Коста де ла Луз, Sotogrande

Очаровательная вилла на юг с уникальным характером и панорамным видом в Сотогранде Откройте для себя по-настоящему сенсационную виллу, полную очарования и индивидуальности, в идеале, расположенной в мирной тупике в Сотогранде. Этот исключительный дом пользуется полной конфиденциальностью и может похвастаться открытым видом на гольф -клуб Сан -Роке с видом на море из главной спальни. Первоначально построенный своим владельцем два десятилетия назад, собственность была разработана со скандинавским качеством и акцентом на комфорт, функциональность и устойчивость. Основные моменты собственности: Спальни: 6 - 4 основных спальни, 1 меньшая гостевая комната и 1 спальня на уровне подвала Ванные комнаты: несколько (все ванные), плюс гостевые туалеты Ориентация: на юг для оптимального естественного света и тепла Условие: безупречно поддерживается, отлично Уникальные функции: Частная пещера 120 м<sup>2</sup>: единственная вилла в Сотогранде с на заказ бодеги в стиле пещеры с танцполом и баром-идеально подходит для развлечения Бесконечный бассейн с соленой водой: экологически чистые и кожу Японский пруд: с живой рыбой и драматическим водопадом 3М, все в рециркуляционной системе Нагревание в нижнем полосе: энергоэффективная система (50-70 кВт на м<sup>2</sup>) обеспечивает комфорт с 25% меньшим потреблением энергии Солнечное отопление: устойчивое и экономически эффективное решение для круглогодичной эффективности Тренажерный и семейный телевизионный номер: специальные места для отдыха на нижнем уровне Потрясающий камин: впечатляющая гостиная с высокими потолками с конвекционным камином и контролем терmostата Две кухни: просторная современная семейная кухня, открываясь на большую террасу и зону барбекю, а также вторая кухня в подвале для использования персоналом Дополнительные удобства: Кондиционер Центральное отопление Двойное остекление Приспособленные шкафы Утилита Частный сад и несколько парковочных мест Полностью меблирован и готов Расположение: Идеально расположены рядом с полями для гольфа, магазинами, городами, школами и пристани для яхт, предлагая удобство, наслаждаясь тихой, безопасной и престижной обстановкой. Категория: роскошь | Перепродажа | Праздничный дом | Собственность гольфа | Инвестиционная возможность Эта вилла является редкой возможностью владеть единственной в своем роде имуществом в Сотогранде, которая сочетает вневременную персонаж с передовым комфортом. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частное просмотр.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Утилита

### Ориентация

Юг

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
Центральное отопление  
U/F Отопление

### Виды

Море  
Страна  
Сад

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Состояние

Отличный

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Мебель

Полностью меблирован

### Кухня

Полностью оснащен

### Сад

Частный

### Стоянка

Частный  
Открыть  
Более одного

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Солнечная вода отопление

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Энергетический рейтинг

D

### CO2 Рейтинг выбросов

D