



## Отличная вилла для продажи в Сотогранде

1 850 000 €

Ссылка: R4868602 спальни: 6 ванная комната: 3 Размер участка: 2 400m<sup>2</sup> Размер сборки: 614m<sup>2</sup>







## Коста де ла Луз, Sotogrande

Очаровательная вилла на юг с уникальным характером и панорамным видом в Сотогранде. Откройте для себя по-настоящему сенсационную виллу, полную очарования и индивидуальности, в идеале, расположенной в мирной тупике в Сотогранде. Этот исключительный дом пользуется полной конфиденциальностью и может похвастаться открытым видом на гольф -клуб Сан -Роке с видом на море из главной спальни. Первоначально построенный своим владельцем два десятилетия назад, собственность была разработана со скандинавским качеством и акцентом на комфорт, функциональность и устойчивость. Основные моменты собственности: Спальни: 6 - 4 основных спальни, 1 меньшая гостевая комната и 1 спальня на уровне подвала. Ванные комнаты: несколько (все ванные), плюс гостевые туалеты. Ориентация: на юг для оптимального естественного света и тепла. Условие: безусловно поддерживается, отлично. Уникальные функции: Частная пещера 120 м²: единственная вилла в Сотогранде с на заказ бодеги в стиле пещеры с танцполом и баром-идеально подходит для развлечения. Бесконечный бассейн с соленой водой: экологически чистые и кожу. Японский пруд: с живой рыбой и драматическим водопадом 3М, все в рециркуляционной системе. Нагревание в нижнем полосе: энергоэффективная система (50-70 кВт на м²) обеспечивает комфорт с 25% меньшим потреблением энергии. Солнечное отопление: устойчивое и экономически эффективное решение для круглогодичной эффективности. Тренажерный и семейный телевизионный номер: специальные места для отдыха на нижнем уровне. Потрясающий камин: впечатляющая гостиная с высокими потолками с конвекционным камином и контролем термостата. Две кухни: просторная современная семейная кухня, открываясь на большую террасу и зону барбекю, а также вторая кухня в подвале для использования персоналом. Дополнительные удобства: Кондиционер. Центральное отопление. Двойное остекление. Приспособленные шкафы. Утилита. Частный сад и несколько парковочных мест. Полностью меблирован и готов. Расположение: Идеально расположены рядом с полями для гольфа, магазинами, городами, школами и пристани для яхт, предлагая удобство, наслаждаясь тихой, безопасной и престижной обстановкой. Категория: роскошь | Перепродажа | Праздничный дом | Собственность гольфа | Инвестиционная возможность. Эта вилла является редкой возможностью владеть единственной в своем роде имущественной в Сотогранде, которая сочетает вневременную персонаж с передовым комфортом. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частное просмотр.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Частная терраса  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Утилита

### Виды

Море  
Страна  
Сад

### Бассейн

Нагретый  
Частный

### Сад

Частный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Торговаться  
Дешевый  
Гольф  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Рядом с Мариной

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Частный  
Открыть  
Более одного

### Энергетический рейтинг

D

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин  
Центральное отопление  
U/F отопление

### Состояние

Отличный

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Солнечная вода отопление

### CO2 Рейтинг выбросов

D