



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande

**1.850.000 €**

Referencia: R4868602 Dormitorios: 6 Baños: 3 Terreno: 2.400m<sup>2</sup> Construido: 614m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Encantadora villa orientada al sur con carácter único y vistas panorámicas en Sotogrande. Descubra una villa verdaderamente sensacional llena de encanto e individualidad, idealmente situada en un callejón sin salida pacífico en Sotogrande. Esta casa excepcional disfruta de la privacidad total y cuenta con vistas abiertas sobre el San Roque Golf Club, con vistas al mar desde el dormitorio principal. Originalmente construida por su propietario hace dos décadas, la propiedad fue diseñada con construcción de calidad escandinava y un enfoque en la comodidad, la funcionalidad y la sostenibilidad. Destacados de propiedad:

- Dormitorios: 6 en total - 4 habitaciones principales, 1 habitación de invitados más pequeña y 1 dormitorio en el nivel del sótano.
- Baños: múltiples (todo baño), más baños de invitados.
- Orientación: orientación al sur para una luz natural y calidez óptimas.
- Condición: impecablemente mantenido, excelente en todo.
- Características únicas:

  - Cueva privada de 120 m<sup>2</sup>: la única villa en Sotogrande con una bodega de estilo cueva a medida con una pista de baile y un bar, ideal para entretenerte.
  - Piscina de agua salada infinita: ecológica y en tipo de piel, en un entorno exuberante.
  - Estanque japonés: con peces vivos y una cascada dramática de 3 m, todo en un sistema de recirculación.
  - Calefacción por suelo radiante: sistema de eficiencia energética (50-70kW por m<sup>2</sup>) que proporciona comodidad con un 25% menos de consumo de energía.
  - Calefacción solar: solución sostenible y rentable para la eficiencia durante todo el año.
  - Sala de televisión de gimnasia y familia: espacios de ocio dedicados en el nivel inferior.
  - Impresionante chimenea: sala de estar impresionante de techo alto con chimenea de convección y control de termostato.
  - Dos cocinas: una espaciosa cocina familiar moderna que se abre a una terraza grande y un área de barbacoa, más una segunda cocina en el sótano para uso del personal.
  - Servicios adicionales: Aire acondicionado, Calefacción central, Doble acristalamiento.
  - Armarios ajustados.
  - Sala de servicios.
  - Jardín privado y múltiples espacios de estacionamiento.

Completamente amueblado y listo para moverse. Ubicación: Perfectamente ubicado cerca de campos de golf, tiendas, ciudades, escuelas y el puerto deportivo, ofreciendo conveniencia mientras disfruta de un entorno tranquilo, seguro y prestigioso. Categoría: lujo | Reventa | Investigación de vacaciones | Propiedad de golf | Oportunidad de inversión. Esta villa es una oportunidad rara para tener una propiedad única en Sotogrande que combina el carácter atemporal con comodidad de vanguardia. Contáctenos hoy para organizar una visualización privada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Hogar
Terraza		Calefacción central
Baño privado		U/F Calefacción
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sala de servicios		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
País	Cerca del puerto	
Jardín	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Con Calefacción	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Jardín Privado	Párking Privado	Electricidad
	Párking Libre	Agua potable
	More Than One	Calefacción de agua solar
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Casas de vacaciones	D	D
Inversión		
Negociar		
Barato		
Golf		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		