



## Villa - Chalet en venta en Sotogrande

1.850.000 €

Referencia: R4868602    Dormitorios: 6    Baños: 3    Terreno: 2.400m<sup>2</sup>    Construido: 614m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Encantadora villa orientada al sur con carácter único y vistas panorámicas en Sotogrande Descubra una villa verdaderamente sensacional llena de encanto e individualidad, idealmente situada en un callejón sin salida pacífico en Sotogrande. Esta casa excepcional disfruta de la privacidad total y cuenta con vistas abiertas sobre el San Roque Golf Club, con vistas al mar desde el dormitorio principal. Originalmente construida por su propietario hace dos décadas, la propiedad fue diseñada con construcción de calidad escandinava y un enfoque en la comodidad, la funcionalidad y la sostenibilidad. Destacados de propiedad: Dormitorios: 6 en total - 4 habitaciones principales, 1 habitación de invitados más pequeña y 1 dormitorio en el nivel del sótano Baños: múltiples (todo baño), más baños de invitados Orientación: orientación al sur para una luz natural y calidez óptimas Condición: impecablemente mantenido, excelente en todo Características únicas: Cueva privada de 120 m<sup>2</sup>: la única villa en Sotogrande con una bodega de estilo cueva a medida con una pista de baile y un bar, ideal para entretenerse Piscina de agua salada infinita: ecológica y en tipo de piel, en un entorno exuberante Estanque japonés: con peces vivos y una cascada dramática de 3 m, todo en un sistema de recirculación Calefacción por suelo radiante: sistema de eficiencia energética (50-70kW por m<sup>2</sup>) que proporciona comodidad con un 25% menos de consumo de energía Calefacción solar: solución sostenible y rentable para la eficiencia durante todo el año Sala de televisión de gimnasia y familia: espacios de ocio dedicados en el nivel inferior Impresionante chimenea: sala de estar impresionante de techo alto con chimenea de convección y control de termostato Dos cocinas: una espaciosa cocina familiar moderna que se abre a una terraza grande y un área de barbacoa, más una segunda cocina en el sótano para uso del personal Servicios adicionales: Aire acondicionado Calefacción central Doble acristalamiento Armarios ajustados Sala de servicios Jardín privado y múltiples espacios de estacionamiento Completamente amueblado y listo para moverse Ubicación: Perfectamente ubicado cerca de campos de golf, tiendas, ciudades, escuelas y el puerto deportivo, ofreciendo conveniencia mientras disfruta de un entorno tranquilo, seguro y prestigioso. Categoría: Lujo |Reventa |Investigación de vacaciones |Propiedad de golf |Oportunidad de inversión Esta villa es una oportunidad rara para tener una propiedad única en Sotogrande que combina el carácter atemporal con comodidad de vanguardia. Contáctenos hoy para organizar una visualización privada.





## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sala de servicios

### Vistas

Mar  
País  
Jardín

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Negociar  
Barato  
Golf  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Libre  
More Than One

### Calificación energética

D

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
Calefacción central  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Calefacción de agua solar

### CO2 Emission Rating

D