

# Ático en venta en Alhambra del Golf, Guadalmina Baja, Marbella

725.000 €

Referencia: R4870693    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 219m<sup>2</sup>    Terraza: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

**OPORTUNIDAD! Precio imbatible!**

Apartamento, ático, de 219 metros, con ascensor directo a la vivienda, que consta de 3 dormitorios, en una sola planta, con posibilidad de transformarlo, muy fácilmente, en 4 dormitorios. La propiedad posee además, un solarium de unos 50m<sup>2</sup>, con una pérgola, en la planta superior.

Cada dormitorio consta de vestidor y baño en suite. Dos de ellos con ducha y uno de ellos con bañera y acceso a otra terraza, orientación este.

El salón comedor posee aproximadamente 60 metros, con distribución en L, y salida a la terraza, parcialmente cubierta, con orientación oeste, y vistas a la piscina.

La gran cocina, totalmente equipada, consta de zona de lavadero y acceso a una tercera terraza cerrada.

La comunidad, cerrada, posee varias piscinas, preciosos jardines y gacebo de uso comunitario y zona infantil.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
TV satelital  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Cerca de la iglesia

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardín

Comunal  
Ajardinado

### Orientación

Oeste  
Suroeste

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable  
Teléfono