

## Ático Dúplex en venta en Torrequebrada, Benalmádena

1.085.000 €

Referencia: R4870636    Dormitorios: 5    Baños: 3    Construido: 497m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Torrequebrada

Ático dúplex de lujo, con licencia de alquiler, situado frente al Campo de Golf de Torrequebrada, con vistas panorámicas al mar, a la montaña y al campo de golf. Conjunto elegante y exclusivo con muy buen mantenimiento. Probablemente el mejor ático de Benalmádena Costa!

1er piso: Hall de entrada, baño de visitas, cocina independiente totalmente equipada, dormitorio doble con acceso directo a la terraza principal, 1 dormitorio doble con un pequeño balcón, amplio salón y comedor, dormitorio principal con vestidor, balcón privado y baño en suite baño con jacuzzi, terraza soleada con zona de barbacoa, zona de estar amorosa.

Planta alta: Ático de 130m<sup>2</sup> con baño completo, 2 habitaciones (una tiene acceso directo a la terraza)

El acceso a la propiedad (1er piso) se realiza mediante ascensor con código privado que también lleva al garaje. A la segunda planta se accede por escaleras desde esta misma planta. La terraza principal (primer piso) tiene una gran zona de barbacoa con una hermosa sala de estar rodeada de hermosas plantas. La terraza superior es un poco más pequeña. Ambas terrazas tienen orientación suroeste y ofrecen impresionantes vistas al golf, mar, piscina y jardines de la urbanización y montaña.

La propiedad está en impecables condiciones con suelos de mármol de Cascaí, Portugal, ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado central frío/calor en toda la propiedad. Se vende completamente amueblado con muebles y objetos decorativos de alta calidad traídos de diferentes países de Asia y con una plaza de aparcamiento privado subterráneo.

**ÚNICO EN SU TIPO - PROPIEDAD DEFINITIVAMENTE VALE LA PENA**

Superficie total construida: 497m<sup>2</sup> Superficie habitable: 336m<sup>2</sup> Terrazas: 160m<sup>2</sup>

IBI: 2.249€ al año – Gastos de comunidad: 376€ al mes –

Año de construcción: 2003

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País

Piscina

Golf

Calle

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua potable

Teléfono

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Sudeste  
Noreste  
Suroeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del mar  
Golf de primera línea

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Cochera

Párking Privado

### Calificación energética

E