

## Adosada en venta en Elviria, Marbella

698.000 €

Referencia: R4870570    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 438m<sup>2</sup>    Construido: 178m<sup>2</sup>    Terraza: 52m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Elviria

Exclusiva Adosada de esquina en el corazón de Elviria, aprox. a 10 minutos andando a la playa y con un amplio jardín. Ha sido reformada con mucho gusto y cuenta con riego automatizado, aire acondicionado frío y calor y ventanas climalit por toda la vivienda.

La distribución se desarrolla de la siguiente manera:

En la planta baja encontramos un luminoso y acogedor salón-comedor con chimenea, aseo y cocina. Desde el salón hay acceso directo a la terraza techada que cuenta también con una barbacoa. Desde la terraza se accede al espacioso y soleado jardín con orientación sur-oeste.

En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con una amplia terraza que da al jardín y cuenta también con unas agradables vistas al mar. En este mismo nivel hay un baño completo y el segundo dormitorio con salida a una terraza.

La segunda planta cuenta con un dormitorio, un baño y una bonita terraza con preciosas vistas al mar. Desde esta terraza hay unas escaleras de acceso al torreón, donde poder disfrutar de las preciosas vistas abiertas al mar, a la montaña y las zonas verdes de Elviria.

El consumo de agua de la propiedad está incluida en los gastos de comunidad.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Piso de madera  
Barbacoa  
Autobús de cortesía  
Cerca de la iglesia

### Vistas

Mar  
Montaña  
País  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal  
Jardín Privado  
Mantenimiento fácil

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Buen estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Calle

### Calificación energética

E