

Ático Dúplex en venta en La Quinta, Marbella

1.395.000 €

Referencia: R4869130 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 168m² Terraza: 90m²



Costa del Sol, La Quinta

Lujoso Ático Dúplex de 3 Dormitorios y 3 Baños con Vistas Panorámicas al Mar

Bienvenido a este excepcional ático dúplex, superbamente ubicado en la prestigiosa primera línea del Campo de Golf La Quinta. Situada dentro de una comunidad cerrada y segura, esta residencia orientada al sur ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar que te reciben en cuanto entras en el luminoso y aireado vestíbulo.

El amplio salón de planta abierta combina de manera impecable una sofisticada sala de estar, un elegante comedor y una cocina a medida. La cocina es el corazón del hogar, con encimeras de mármol italiano cuidadosamente elegidas que son tanto exquisitas como funcionales. Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado, desde los electrodomésticos Siemens de primera gama, incluyendo un horno doble con pantalla táctil habilitada para Wi-Fi, y una nevera y congelador estilo americano, hasta las encimeras de mármol en cascada y la isla, complementadas por luminarias personalizadas. La casa ha sido bellamente diseñada por la interiorista Laura Virtanen.

Grandes ventanales abatibles inundan el espacio con luz natural y se abren completamente para crear una experiencia de vida interior-exterior sin interrupciones, permitiéndote disfrutar de las fascinantes vistas al mar desde todos los ángulos. La incorporación de exuberante vegetación realza el ambiente tropical, mientras que las ventanas de eficiencia A+ aseguran tanto confort como sostenibilidad.

El primer piso alberga dos dormitorios de generoso tamaño, cada uno con armarios a medida y luces LED en madera clara. Un dormitorio cuenta con un baño en suite, mientras que el otro tiene acceso a un espacioso baño compartido, equipado con dos lavabos, una ducha tipo lluvia y accesorios Roca de alta gama. La calefacción por suelo radiante añade un toque extra de confort.

Al ascender al segundo nivel, encontrarás el refugio privado de la suite principal. Esta habitación ofrece vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, visibles desde cada rincón, incluyendo el baño en suite personalizado. Disfruta de una relajación total con una bañera flotante perfectamente posicionada frente a una ventana panorámica. El baño en suite también incluye duchas de lluvia para él y para ella, armarios personalizados dobles, un espejo flotante doble y calefacción por suelo radiante.

La terraza en la azotea es la característica destacada de esta propiedad extraordinaria. Aquí, tú y tu familia pueden disfrutar de las impresionantes vistas al mar y contemplar las puestas de sol sobre La Concha. Este amplio espacio exterior está diseñado tanto para la relajación como para el entretenimiento, con una cómoda área de estar, dos zonas de solárium y una ducha exterior. Una barbacoa de alta gama y un área de comedor hacen que recibir amigos y familiares sea un placer, y la terraza está preaislada para la adición de un jacuzzi o piscina de inmersión.

Cada elemento de esta casa ha sido diseñado cuidadosamente para ofrecer una estética serena y minimalista que complementa perfectamente la belleza natural que la rodea. Experimenta la mezcla ideal de estilo, confort y lujo en este tranquilo refugio en el ático.

Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 TV satelital
 Baño privado
 Doble acristalamiento
 Armarios ajustados
 Solárium
 Wifi
 Sala de servicios
 Jacuzzi
 Domotica
 Fibra óptica
 Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
 Montaña
 Vistas Panorámicas
 País
 Jardín
 Golf
 Bosque

Piscina

Comunal
 Piscina para niños

Jardin

Comunal
 Ajardinado

Servicios Públicos

Electricidad
 Agua potable
 Teléfono
 Calefacción de agua solar

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Golf de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarma
 Teléfono de entrada

Categoría

Golf
 Lujo
 Reventa
 Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente
 Calefacción central
 Baños u/f/h

Estado

Excelente
 Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Privado