

## Ático en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.980.000 €

Referencia: R4869208    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 202m<sup>2</sup>    Terraza: 174m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Amplio e impecable ático dúplex de tres dormitorios con amplias terrazas y vistas al mar, en una comunidad bien gestionada cerca de Puerto Banús.

La propiedad está distribuida en dos niveles, con las principales zonas de estar y dos dormitorios en el nivel inferior, y la suite principal en el nivel superior.

Hay un gran salón y comedor con chimenea, y una cocina independiente que es lo suficientemente grande como para acomodar una mesa de comedor. Hay dos dormitorios en la planta baja que comparten un cuarto de baño, y también hay un aseo de invitados y lavadero.

El dormitorio principal es de gran tamaño, con techo abovedado, amplios armarios y un gran cuarto de baño con ducha y bañera.

Hay un enorme solarium con zonas cubiertas y descubiertas que comprenden un salón exterior, una barbacoa y espacio suficiente para un gran comedor exterior. El solarium y el dormitorio principal disfrutan de algunas de las mejores vistas de la propiedad.

La urbanización cuenta con seguridad las 24 horas, una gran piscina recientemente reformada, amplios jardines tropicales y un gimnasio bien equipado.

Se recomienda visitarlo.

## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Armarios ajustados  
Solárium  
Gimnasia  
Sauna  
Sala de servicios  
Barbacoa

### Vistas

Mar  
País  
Jardín  
Piscina  
Vistas Urbanas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Calificación energética

E

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Teléfono de entrada

### CO2 Emission Rating

D

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado