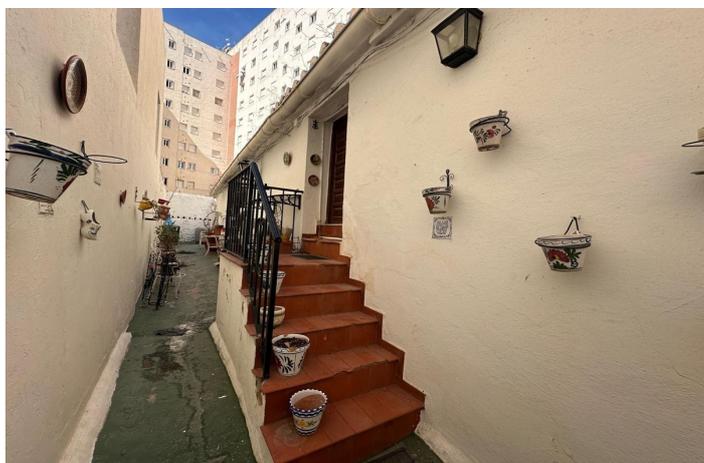




# Отличная вилла для продажи в Центр Марбельи

1 500 000 €

Ссылка: R4869322 спальни: 4 ванная комната: 2 Размер участка: 110m<sup>2</sup> Размер сборки: 136m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Это редкая возможность реконструкции на пляже в центре города Марбелью.

В рамках оживленной атмосферы города и всего в 2 минутах ходьбы от пляжной набережной, эта полуоткрытая вилла предлагает невероятный потенциал.

Собственность находится в нескольких минутах ходьбы от общественной парковки и идеально расположена, чтобы насладиться всеми удобствами, магазинами и ресторанами, которую может предложить Марбелла.

У вас есть возможность восстановить те же квадратные метры, что и существующая структура, независимо от того, хотите ли вы создать просторную частную резиденцию или собственность смешанного использования с коммерческим подразделением на части первого этажа, оставаясь остальным для частного дома.

Второй вариант может заключаться в покупке соседнего недвижимости, аналогичного стиля. Приобретение обоих свойств позволит разработать более крупный проект, такой как жилой дом, максимизируя здание на двух участках.

Это уникальная инвестиционная возможность в одном из самых желанных пляжных мест Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом

Частная терраса

### Виды

Городской

Улица

### Ориентация

Восток

### Параметр

Пляжный

Рядом с гольфом

Рядом с портом

Рядом с морем

Рядом с магазинами

Рядом с городом

Рядом с школами

### Климат-контроль

Кондиционер

### Состояние

Требуется реконструкция

### Кухня

Частично установлен