



## Отличная вилла для продажи в Центр Марбельи

1 500 000 €

Ссылка: R4869322   спальни: 4   ванная комната: 2   Размер участка: 110m<sup>2</sup>   Размер сборки: 136m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Марбелья

Это редкая возможность реконструкции на пляже в центре города Марбелью. В рамках оживленной атмосферы города и всего в 2 минутах ходьбы от пляжной набережной, эта полуоткрытая вилла предлагает невероятный потенциал. Собственность находится в нескольких минутах ходьбы от общественной парковки и идеально расположена, чтобы насладиться всеми удобствами, магазинами и ресторанами, которую может предложить Марбелла. У вас есть возможность восстановить те же квадратные метры, что и существующая структура, независимо от того, хотите ли вы создать просторную частную резиденцию или собственность смешанного использования с коммерческим подразделением на части первого этажа, оставаясь остальным для частного дома. Второй вариант может заключаться в покупке соседнего недвижимости, аналогичного стиля. Приобретение обоих свойств позволит разработать более крупный проект, такой как жилой дом, максимизируя здание на двух участках. Это уникальная инвестиционная возможность в одном из самых желанных пляжных мест Марбельи.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Частная терраса

### Виды

Городской  
Улица

### Ориентация

Восток

### Климат -контроль

Кондиционер

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Рядом с портом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Состояние

Требуется реконструкция

### Кухня

Частично установлен