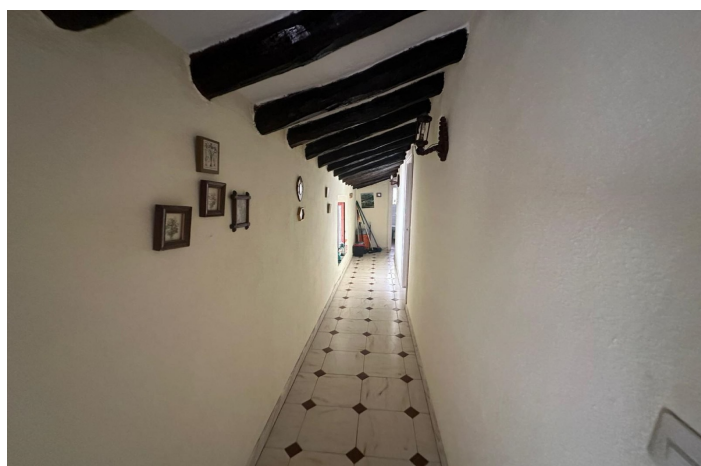
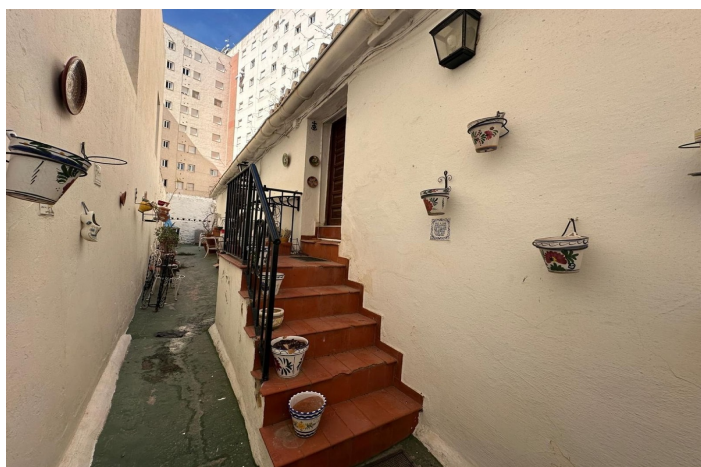




Vrijstaande Villa te koop in Marbella Centrum

1.500.000 €

Referentie: R4869322 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 110m² Perceelgrootte: 136m²





Costa del Sol, Marbella

Dit is een zeldzame kans op het strand in het hart van het centrum van Marbella.

Binnen de levendige stadsatmosfeer en slechts 2 minuten lopen naar de strandpromenade biedt deze semi-vrijstaande villa een ongelooflijk potentieel.

Het pand ligt op loopafstand van openbare parkeergelegenheid en perfect gepositioneerd om te genieten van alle voorzieningen, winkels en restaurants die Marbella te bieden heeft.

U hebt de optie om dezelfde vierkante meters opnieuw op te bouwen als de bestaande structuur, of u nu een ruime privéwoning wilt creëren of een onroerend goed voor gemengd gebruik met een commerciële eenheid op een deel van de begane grond, terwijl u de rest voor een privéhuis reserveert.

Een tweede optie zou kunnen zijn om het aangrenzende onroerend goed van vergelijkbare stijl te kopen.

Het verwerven van beide eigenschappen zou de ontwikkeling van een groter project mogelijk maken, zoals een flatgebouw, waardoor de bouwruimte over de twee plots wordt gemaximaliseerd.

Dit is een unieke investeringsmogelijkheid in een van Marbella's meest gewenste locaties aan het strand.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport

Privéterrass

Uitzicht

Stedelijk

Straat

Zonorientatie

Oosten

Ligging

Strand

Dicht bij golf

Dicht bij de poort

Dicht bij zee

Dicht bij winkels

Dicht bij de stad

Dicht bij scholen

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Renovatie vereist

Keuken

Gedeeltelijk gepast