

# Adosada en venta en Benalmadena Pueblo, Benalmádena

395.000 €

Referencia: R4798150    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 170m<sup>2</sup>    Terraza: 67m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmadena Pueblo

Espectacular adosado de esquina en Benalmádena Pueblo con bonitas vistas y junto a todos los servicios.

De Distribuye en:

Plata Baja: Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea y acceso a amplia terraza que recorre todo el frontal y lateral de la vivienda y desde donde puede contemplarse el mar. Amplia cocina comedor independiente totalmente amueblada.

Primera planta: Amplia zona ideal para oficina, lavadero, trastero o zona de juegos y amplia terraza solárium con espectaculares vistas la mar, la montaña y el pueblo.

Cuenta con garaje individual con portón eléctrico.

Superficie construida: 237m<sup>2</sup>. Incluido terrazas 26,86 y 46,16m<sup>2</sup>.

IBI. 381€ al año. Comunidad: 12€ al mes.

Año de construcción: 1975 (reforma integral reciente)

Distancia:

Bares, restaurantes, ayuntamiento y centro de salud a menos de 2 minutos a pie.

Parada de autobús: En la puerta.

Playa: 2,6km.

Acceso AP7: 2km.

Aeropuerto: 15km.

## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Solárium  
Sala de juegos  
Sala de servicios

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas Urbanas  
Calle

### Muebles

Opcional

### Aparcamiento

Cochera  
Párking Cubierto

### CO2 Emission Rating

E

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de las escuelas  
Ciudad  
Aldea

### Cocina

Cocina Equipada  
Ciclo de cocina

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Calificación energética

F