

# Lejlighed i stueetagen til salg i Alhambra del Golf, Guadalmina Baja

605.000 €

Reference: R4785304    Soveværelser: 2    Badeværelser: 2    Byg Størrelse: 173m<sup>2</sup>    Terrasse: 38m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Guadalmina Baja

Fantastisk lejlighed til salg i Guadalmina Baja / Casasola. Urbanización Alhambra del Golf, fase 3

Beliggende i en af de mest prestigefyldte urbaniseringer i Marbella, i et eksklusivt område, med en masse ro og sikkerhed, 200 meter væk fra havet

For elskere af padle tennis og golf skiller det sig et par meter fra Alhambra Paddle Club, såvel som dens nærhed til den rigtige Club de Golf Guadalmina.

Det er en stueetagen på 173 kvadratmeter bygget med direkte adgang til poolen og de vigtigste grønne områder, der ligger i hjertet af urbaniseringen.

Lejligheden består af et soveværelse med et eget badeværelse med adgang til terrassen, et sekundært værelse og til sidst en service eller et komplementært værelse, en meget stor stue med en pejs og en stor 30m/2 terrasse mod syd med udsigt over Haven og poolen, en stor privat parkeringsplads og lagerrum inkluderet i prisen

Yderligere detaljer såsom indbyggede garderober i alle værelser, aircondition, et perfekt udstyret køkken med et alsidigt rum, der er egnet til opbevaring af produkter, mad og vask/hængende tøj.

De kommunale områder er rummelige med store haver og meget velholdte tropiske vegetation, en stor pool omgivet af natur og ro.

Kort sagt, et storslået hjem til helligdage eller at bo hele året rundt, i et af de mest efterspurgte områder i Marbella, sydvendt, meget lys lejlighed, bedre at se det, vil det ikke skuffe.

## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
Elevator  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Ensuite badeværelse  
Marmorgulve  
Monterede garderober  
Wifi  
Padle tennis  
Værktøjsrum  
Grill  
I nærheden af kirken

### Synspunkter

Have  
Pool

### Pool

Kommunal  
Have  
Kommunal  
Anlæg

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet  
Drikkeligt vand

### Orientering

Syd

### Indstilling

Strandside  
Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på havet  
Tæt på butikker  
Tæt på byen  
Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Alarmsystem  
Indgangstelefon

### Kategori

Luksus

### Klimakontrol

Aircondition  
Kold aircondition  
Varm aircondition

### Tilstand

God

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Underjordisk  
Garage