

Vrijstaande Villa te koop in Sotogrande, Sotogrande

3.995.000 €

Referentie: R4629565 Slaapkamers: 5 Badkamers: 7 Plotgrootte: 2.960m² Perceelgrootte: 963m² Terras: 405m²



Costa de la Luz, Sotogrande

OFF-PLAN LUXE ECOLOGISCHE CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND - in La Reserva de Sotogrande met prachtig uitzicht en op slechts 10 km van de zandstranden.

De begane grond bestaat uit een dubbelhoog plafond in de entree/trappenhal die je leidt naar een verdeler die toegang geeft tot een wasruimte/provisiekamer, gastentoilet, rolstoelvriendelijke lift en een studeer/slaapkamer vanwaar je de vijver/waterpartij kunt zien.

De eetkamer heeft een open keuken met ramen die in de muur schuiven om meer open ruimte te creëren en gemakkelijk toegang te geven tot de enorme terrassen en het zwembad. De enorme woon/eetkamer heeft een tv-hoek en open haard. De ruime ramen geven toegang tot het verwarmde zwembad van 53 m², de terrassen en de chill-out met vuurplaats.

De trap of lift brengt je naar de eerste verdieping waar we de grote ouderslaapkamer met dressing, ensuite badkamer en een privéterras vinden. Aan de andere kant van deze verdieping heb je de lift, een berging en de wasglijbaan zodat je de was niet naar beneden hoeft te slepen. Verder heb je hier nog 4 slaapkamers met elk een eigen badkamer. 3 van de badkamers hebben toegang tot een klein terras.

Alle slaapkamers en badkamers hebben grote ramen om de moderne villa licht en helder te maken.

Vanaf de begane grond en de eerste verdieping heb je via de lift of trap toegang tot het souterrain met een garage voor 4 auto's die je betreedt via een autolift, 2 enorme opslagruimtes, een gastentoilet, trappenhuis, speel-/bioscoopruimte en de technische ruimte die ook van buitenaf toegankelijk is.

Foto's van keukens en badkamers zijn slechts voorbeelden, de uiteindelijke keuze is aan de klant.

Enkele van de specificaties zijn;

- Hoge kwaliteit ramen met Planistar glas 5+5/16/6+6
- 20 voltaïsche panelen
- 2 accu's van elk 10kW
- Lader voor auto
- Badkamers muren met COVERLAM muurplaten van 1200x2700
- Binnen- en buitenvloeren van GRESPANIA, afmeting 600x600 - 800x800 - 1200x1200
- Volledig geïnstalleerde keukens van COVERLAM met deuren in aluminium frame
- Huishoudelijke apparaten van BOSCH of AEG
- Draaibare toegangsdeur plafond hoog
- Binnendeur 1 meter breed en plafond hoog
- Autolift
- Chill out met bio-ethanol vuurplaats
- Sterk geïsoleerde vloeren, muren en dak
- Aerothermie/airconditioning
- Schakelaars, stekkers, dimmers van NIESSEN of BTICINO

Wij zijn een bouwbedrijf, Key-in-Hand, dat elke mogelijkheid die je maar kunt bedenken kan ontwerpen en bouwen. Als je geen ontwerp van ons ziet dat je mooi vindt, ontwerpen we een totaal nieuwe villa voor je volgens jouw ideeën en input.

Hoewel we de voorkeur geven aan ecologisch bouwen, kunnen we van traditionele bouw tot ecologische constructies bouwen, het hangt allemaal van jou af.

Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Speelruimte
Bijkeuken
Jacuzzi
Restaurant ter plaatse
Kelder
Glasvezel
Toegang voor mensen met
verminderde mobiliteit

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Stedelijk
Straat

Zwembad

Verwarmd
Privé

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon
Veilig

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Off -plan
Modern

Zonorientatie

Oosten
Zuiden
West
Zuidoost
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij zee
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen
Voorsteden
Dicht bij jachthaven

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Privé
Bedekt
Open
Meer dan één

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Nieuwbouw

Tuin

Privé
Gemakkelijk onderhoud
Voorzieningen
Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon
Fotovoltaïsche zonnepanelen
Zonne -waterverwarming