



Villa - Chalet en venta en Sotogrande, Sotogrande

3.995.000 €

Referencia: R4629565 Dormitorios: 5 Baños: 7 Terreno: 2.960m² Construido: 963m² Terraza: 405m²





Costa de la Luz, Sotogrande

VILLA DE LUJO ECOLÓGICA CONTEMPORÁNEA - LLAVE EN MANO - en La Reserva de Sotogrande con preciosas vistas y a sólo 10 km de las playas de arena. La planta baja consta de un techo de doble altura en el hall de entrada/escalera que le conduce a un distribuidor que da acceso a una sala de lavandería/despensa, aseo de invitados, ascensor apto para sillas de ruedas y una sala de estudio/dormitorio desde donde se puede ver el estanque/fuente de agua. El comedor tiene una cocina abierta con ventanas que se deslizan en la pared para crear más espacio abierto y dar fácil acceso a las enormes terrazas y la piscina. El enorme salón/comedor tiene una zona de TV y chimenea. Los amplios ventanales dan acceso a la piscina climatizada de 53 m², a las terrazas y al chill-out con hoguera. La escalera o el ascensor conducen a la primera planta donde encontramos el gran dormitorio principal con vestidor, baño ensuite, y una terraza privada. En el otro lado de esta planta, tiene el ascensor, un trastero, y la rampa de lavandería para que no tenga que arrastrar la colada escaleras abajo. Además, aquí tiene otros 4 dormitorios, cada uno con baño privado. 3 de los baños tienen acceso a una pequeña terraza. Todos los dormitorios y cuartos de baño tienen grandes ventanas para hacer la villa contemporánea brillante y ligero. Desde la planta baja y la primera planta, tiene acceso a través del ascensor o la escalera al sótano con un garaje para 4 coches al que se entra a través de un ascensor, 2 trasteros enormes, un aseo de invitados, escalera, sala de juegos/cine y la sala técnica que también es accesible desde el exterior. Las fotos de cocina y baños son solo ejemplos la elección final será del cliente. Algunas de las especificaciones son; - Ventanas de alta calidad con vidrio Planistar 5+5/16/6+6 - 20 paneles voltaicos - 2 baterías de cada 10kW - Cargador de coche - Paredes de baños con placas de pared COVERLAM de 1200x2700 - Suelos interiores y exteriores de GRESPANIA, tamaño 600x600 - 800x800 - 1200x1200 - Cocina totalmente instalada de COVERLAM con puertas de marco de aluminio - Electrodomésticos de BOSCH o AEG - Puerta de entrada pivotante hasta el techo - Puerta interior de 1 metro de ancho y techo alto - Ascensor - Chill out con chimenea de bioetanol - Suelos, paredes y techo altamente aislados - Aerotermia/aire acondicionado - Interruptores, enchufes, regulador de intensidad de NIESSEN o BTICINO

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.



Características:

Características

Terraza
Elegir
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Gimnasia
Sala de juegos
Sala de servicios
Jacuzzi
Restaurante en el sitio
Sótano
Fibra óptica
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Vistas Urbanas
Calle

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Seguridad

Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Sistema de alarma
Persianas
Teléfono de entrada
Caja fuerte

Categoría

Inversión
Golf
Lujo
Fuera del plan
Contemporáneo

Orientación

Este
Sur
Oeste
Sudeste
Suroeste

Posición

Cerca del golf
Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Suburbano
Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
More Than One

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
U/F Calefacción
Baños u/f/h

Estado

Nueva construcción

Jardin

Jardín Privado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar