

Detached Villa til salg i Sotogrande, Sotogrande

3.995.000 €

Reference: R4629565 Soveværelser: 5 Badeværelser: 7 Plot Size: 2.960m² Byg Størrelse: 963m² Terrasse: 405m²



Costa de la Luz, Sotogrande

OFF-PLAN LUKSUSØKOLOGISK KONTEMPORATIV VILLA - KEY-IN-HAND - i La Reserva de Sotogrande med smuk udsigt og kun 10 km fra sandstrandene.

Stueetagen har dobbelt loftshøjde i indgangspartiet/trappehallen, som fører til en fordelergang, der giver adgang til vaskerum/krybberum, gæstetoilet, kørestolsvenlig elevator og et arbejdsværelse/soveværelse, hvorfra man kan se dammen/vandkunsten.

Spisestuen har et åbent køkken med vinduer, der kan skydes ind i væggen for at skabe mere åbent rum og give nem adgang til de store terrasser og poolen. Den store stue/spisestue har et tv-område og en skorsten. De store vinduer giver adgang til den 53 m² store opvarmede pool, terrasser og chill-out med bålplads.

Trappen eller elevatoren fører dig til første sal, hvor vi finder det store soveværelse med påklædningsværelse, eget badeværelse og en privat terrasse. På den anden side af denne etage har du elevatoren, et opbevaringsrum og vasketøjskaktten, så du ikke behøver at slæbe vasketøjet nedenunder. Desuden har du her 4 andre soveværelser, alle med eget badeværelse. 3 af badeværelserne har udgang til en lille terrasse.

Alle soveværelser og badeværelser har store vinduer, der gør den moderne villa lys og let.

Fra stueetagen og første sal har du adgang via elevator eller trappe til kælderen med en garage til 4 biler, som du kommer ind i via en bilelevator, 2 store opbevaringsrum, et gæstetoilet, trappe, spil/biografrum og det tekniske rum, som også er tilgængeligt udefra.

Billeder af køkken og badeværelser er kun eksempler, det endelige valg er kundens.

Nogle af specifikationerne er;

- Vinduer af høj kvalitet med Planistar-glas 5+5/16/6+6
- 20 voltaiske paneler
- 2 batterier fra hver 10 kW
- Biloplader
- Badeværelsesvægge med COVERLAM-vægplader på 1200x2700
- Indvendige og udvendige gulve fra GRESANIA, størrelse 600x600 - 800x800 - 1200x1200
- Fuldt installeret køkken fra COVERLAM med aluminiumsrammelåger
- Husholdningsapparater fra BOSCH eller AEG
- Drejelig indgangsdør højt til loftet
- Indvendig dør 1 meter bred og loftshøj
- Billift
- Chill out med bioethanol-ildsted
- Højisolerede gulve, vægge og tag
- Aerotermi/klimaanlæg
- Afbrydere, stik, lysdæmpere fra NIESSEN eller BTICINO

Vi er et byggefirma, Key-in-Hand, der kan designe og konstruere alle de muligheder, du kan forestille dig. Hvis du ikke ser et design fra os, som du kan lide, designer vi en helt ny villa til dig i henhold til dine ideer og input.

Selvom vi foretrækker at bygge økologisk, kan vi bygge alt fra traditionelt byggeri til økologiske konstruktioner - det hele afhænger af dig.

Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
Privat terrasse
Opbevaringsrum
Ensuite badeværelse
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Solarium
Wifi
Gymnastiksal
Spillelokale
Værktøjsrum
Jacuzzi
Restaurant på stedet
Kælder
Fiberoptik
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Synspunkter

Bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Urban
Gade

Pool

Opvarmet
Privat

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Alarmsystem
Elektriske persienner
Indgangstelefon
Sikker

Kategori

Investering
Golf
Luksus
OFF PLAN
Moderne

Orientering

Øst
Syd
Vest
Sydøst
Sydvest

Indstilling

Tæt på golf
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på havet
Tæt på byen
Tæt på skoler
Forstæder
Tæt på marina

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Privat
Dækket
Åben
Mere end en

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
U/f opvarmning
U/f/h badeværelser

Tilstand

Ny konstruktion

Have

Privat
Nem vedligeholdelse
Hjælpeprogrammer
Elektricitet
Drikkeligt vand
Telefon
Fotovoltaiske solceller
Solvandsopvarmning