info@intermarbella.com
+34 951 708 422

Apartamento Planta Media en venta en Playas del Duque, Puerto Banús, Marbella

1.480.000 €

Referencia: R4868281 **Dormitorios:** 2 **Baños:** 2 **Construído:** 180m^2

Costa del Sol, Puerto Banús

Para entrar vivir, con muchísima luz todo el día ya que hace esquina al sur oeste; se sitúa en Puerto Banús en la Prestigiosa Urbanización Playas del Duque, con salida directa a la playa y al paseo marítimo; tiene enormes jardines tropicales de 3 hectáreas con estanques así como varias piscinas de agua salada para niños y adultos.
En los espectaculares jardines hay dos restaurantes y privados para los propietarios de la Urbanización.
Consta de 2 dormitorios y 2 baños y un estudio; y muy fácilmente se puede convertir en 3 dormitorios ya que es todo muy amplio. Desde el salón se accede a 2 amplias terrazas ambas con vistas al mar y al jardín comunitario.
Otra de las habitaciones dispone de una gran terraza cubierta y cerrada que puede ser usada como despacho o zona de juegos para los niños. Consta de una gran cocina open plan con isleta espectacular e integrada en el salón.
Es Ideal para vivir o pasar temporadas tranquilas durante el año y también supone una fantástica inversión si quieres obtener buena rentabilidad en el alquiler;
La urbanización de Lujo es cerrada y tiene Seguridad 24h. incluye una plaza de garaje. Se trata de una de las viviendas mas espectaculares que hay en venta en Playas del Duque, dado que se encuentra en el Edificio central y sur con relación a los jardines. Puerto Banús se encuentra a un paseo de esta maravillosa casa: Playa, Corte Ingles, Supermercados etc... no dejes pasar esta oportunidad y llámanos.

Características:

Caracteristicas
Terraza
Elevar
Transporte cercano
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Cerca de la iglesia

Orientación
Suroeste

Climatización
Aire acondicionado

Vistas
Mar
Vistas Panorámicas
Jardín
Piscina

Posición
Junto a la playa
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
Frente a la playa

Estado
Excelente
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Piscina
Comunal

Muebles
Sin Amueblar
Opcional

Cocina
Parcialmente equipado

Jardin
Comunal

Seguridad
Complejo cerrado
Seguridad de 24 horas
Teléfono de entrada

Aparcamiento
Párking Subterráneo
Párking Privado

Categoría
Frente a la playa
Lujo

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
E