



Villa - Chalet en venta en Elviria, Marbella

1.645.000 €

Referencia: R4059655 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 518m² Construido: 334m² Terraza: 91m²





Costa del Sol, Elviria

UBICACIÓN PRIVILEGIADA. La localización de esta vivienda es un absoluto regalo, a tan solo 50m de las playas de Elviria, con los chiringuitos más glamurosos como La Plage de Casanis; Club de Playa de Hotel 5*; chiringuitos tradicionales con todo el sabor andaluz y todo ello con profusión de servicios como farmacia, colegios, supermercados ... todo lo necesario para una primera vivienda o para una vivienda de vacaciones. Esta villa independiente con 518m² de parcela está totalmente renovada con atención a los detalles y primeras calidades de construcción y materiales (actualización del sistema eléctrico, mejoras de toda la luminaria, nueva máquina de A/C en la planta baja, modificación de la escalera en el sótano para crear una habitación adicional y una larga lista de mejoras componen esta renovación); ofrece un total de 334m² construidos, además de 43m² que pertenecen a una terraza parcialmente cubierta y otros 48m² que conforman el porche en la planta baja. Finalmente, se acaba de construir una piscina que no es sino la guinda en el pastel. La distribución es como sigue, acceso de entrada a hall distribuidor, salón con terraza unido a zona de comedor y cocina americana con isla. Además dormitorio con baño y aseo de cortesía. En la primera planta, tres dormitorios completos con baños en suite, todos ellos exteriores. En la planta sótano garaje con espacio para 4-5 automóviles, cuarto de plancha, baño, trastero y habitación/despacho. La propiedad tiene pozo propio. Debido a su localización y condiciones, esta vivienda es una sabia inversión para primera vivienda o como segunda vivienda y alquiler en temporada.



Características:

Características

Terraza
Terraza
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Sala de servicios

Vistas

Mar
Vistas Panorámicas
Jardín
Playa

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Teléfono

CO2 Emission Rating

D

Orientación

Sur

Posición

Junto a la playa
Cerca del golf
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa
Contemporáneo

Climatización

Aire acondicionado

Estado

Excelente
Reformado Recientemente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
More Than One
Calificación energética
E