



Таунхаус для продажи в Estepona, Estepona

976 000 €

Ссылка: R4868485 спальни: 3 ванная комната: 4 Размер участка: 159m² Размер сборки: 132m²
терраса: 35m²





Коста дель Соль, Estepona

Уникальный и просторный таунхаус в самом сердце Эстепоны

Этот необычный таунхаус, расположенный в очаровательном старом центре Эстепоны, предлагает редкую возможность с двумя отдельными домами, соединенными вместе, каждый из которых имеет свой собственный вход с разных улиц.

Всего в 5 минутах ходьбы от Пасео Маритимо и пляжа, эта недвижимость предлагает сочетание традиционного андалузского очарования и современной жизни, что делает ее исключительной находкой.

Первый этаж:

При входе вас встречает просторная гостиная, которая в настоящее время используется как художественная галерея и развлекательное пространство.

Комната многофункциональна и может быть легко преобразована в большую семейную комнату или другие функциональные помещения.

Рядом находится профессиональная кухня, полностью оборудованная и предназначенная для любителей кулинарии, а также гостевая ванная комната.

Первый этаж выходит прямо на патио площадью 35 м², идеально подходящее для обедов на открытом воздухе или отдыха.

На противоположной стороне патио находится второй дом, в котором есть дополнительная комната и ванная комната.

Примечательно, что этот второй дом предлагает возможность построить дополнительный этаж, что увеличит гибкость и инвестиционный потенциал недвижимости.

Первый этаж:

На первом этаже находится уютная гостиная с террасой, где можно спокойно насладиться свежим воздухом и прекрасным видом на окрестности.

Полностью оборудованная кухня для завтраков, две просторные спальни и две ванные комнаты дополняют планировку этого уровня, предлагая комфорт и уединение для членов семьи или гостей.

Дополнительные характеристики:

Эта недвижимость оснащена современными удобствами, включая подогрев пола с тепловым насосом, систему солнечных батарей и фотоэлектрическую систему, что обеспечивает энергоэффективность и устойчивое проживание.

Благодаря уникальной планировке, двум входам и возможности дальнейшего расширения этот таунхаус полон потенциала, что делает его идеальным домом для большой семьи, творческим рабочим пространством или даже инвестиционной недвижимостью.



Его непревзойденное расположение в самом сердце Эстепоны, всего в нескольких шагах от пляжа и всех местных удобств, добавляет огромную ценность этой уникальной недвижимости.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Частная терраса
Двойное остекление
Утилита

Виды

Городской

Мебель

Не меблировано

Категория

Перепродажа

Ориентация

Юг

Параметр

Рядом с портом
Рядом с морем
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Город
Рядом с Мариной

Кухня

Полностью оснащен

Климат - контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер
Камин
U/F отопление

Состояние

Отличный
Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода